

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
T.a.v. Minister mevrouw K. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Ons kenmerk: 20180512
Datum: 23 mei 2018
Betreft: "Brandbrief" invoeren WKB

Geachte mevrouw Ollongren,

In de periode tot medio vorige jaar ontstond er bij partijen in de bouw steeds meer het besef dat men moest gaan werken aan het aantoonbaar maken van de prestaties en de kwaliteit die zij leverden bij de bouwprojecten. Dat gold voor architecten en adviseurs, bouwers, onderaannemers maar ook leveranciers. Doordat de invoering van de WKB naar het lijkt tot stilstand is gekomen, zien wij op allerlei fronten dat het in gang gezette proces inhakend op deze behoefte in de markt van verbeterde aantoonbaarheid van prestaties en kwaliteit weer tot stilstand is gekomen.

Daarnaast constateren wij ook dat capaciteit en kennisontwikkeling bij gemeenten onder druk staat, met enige regelmaat krijgen wij projectdossiers onder ogen waarvoor vergunning is verleend maar waarbij toch op diverse onderdelen niet voldoende aannemelijk is gemaakt dat bij realisatie volgens de stukken waarop de vergunning is verleend, aan het Bouwbesluit zal worden voldaan.

De huidige stilstand in het dossier WKB leidt en heeft al geleid tot een snel groeiend tekort aan goede vakmensen op het gebied van wet- en regelgeving en daar waar (jonge) mensen beschikbaar komen voor de arbeidsmarkt is de onduidelijkheid op en rond de WKB reden voor deze nieuwkomers om niet te kiezen voor dit vakgebied in de bouwwereld.

De systematiek van de WKB heeft in zich dat de bouwconsument uiteindelijk een gelijk speelveld gaat ervaren waar het technisch toetsen en toezicht betreft van het bouwwerk. Het toetsen en toezicht was altijd al afhankelijk van het aanwezige gemeentelijk beleid, het kennisniveau en de capaciteit. Met regelmaat constateren wij dat de 'papieren' omgevingsvergunning niet strookt met het bouwwerk dat wordt opgeleverd zonder dat tussentijdse wijzigingen in het vergunningsdossier bij het bevoegd gezag zijn verwerkt en geaccordeerd.

De mate waarin dit in de praktijk wel of niet gebeurt wordt sterk bepaald door de wijze en intensiteit van het gemeentelijk toezicht en het 'verantwoordelijkheidsgevoel' van de uitvoerende partij.

De complex wordende bouw vraagt om een goed systeem van toetsing en toezicht zodat de consument bij gereedmelding van de woning zekerheid heeft over de gebouwde kwaliteit en het voldoen aan de wettelijke eisen. Met de komst van MPG, aardgasvrij-bouwen, BENG, ruimtelijke

adaptatie en circulair bouwen wordt dit belang nog eens extra benadrukt. Het niet doorvoeren van de WKB staat het goed ondersteunen van de bouwconsument in de weg.

Wij hebben als kwaliteitsborgers al zeer veel geïnvesteerd in onze methodieken en projecten. Wij willen bewustwording bij de totale bouwkolom (iedere discipline zal zijn steentje moeten bijdragen!) voor de noodzaak van het aantoonbaar maken van prestaties en kwaliteit. Echter door de grote opleving in de vraag naar met name woningen, is de praktijk toch dat het ontwikkelen van en inspelen op kwaliteitsborgingssystemen heel gemakkelijk weer wat naar de achtergrond verdwijnt. De praktijk leert dat 'wettelijke druk' nodig is om dit weer hoger op de prioriteitenlijst te krijgen. Het is jammer dat wij het momentum van medio vorige jaar, waarbij partijen open stonden voor ondersteuning bij verandering van interne werkprocessen, niet hebben kunnen vasthouden en uitbreiden nu de invoering van de WKB vertraging oploopt en er überhaupt onzekerheid is ontstaan over de WKB.

Als professionele en ervaren kwaliteitsborgers hebben wij reeds honderden projecten getoetst en begeleid sinds wij actief werken conform de WKB. De feedback die wij ontvangen op deze projecten is ronduit positief. In deze projecten hebben wij laten zien dat aannemers geholpen zijn met het aantoonbaar maken van de kwaliteit. Om dit te borgen in de totale keten van de bouw hebben alle partijen baat bij de verankering in de WKB en is snelle duidelijkheid hieromtrent inmiddels cruciaal.

Het mag duidelijk zijn na het lezen van deze brief, dat wij u adviseren zo spoedig mogelijk stappen te zetten om te komen tot aanvaarding van de WKB. Wij zijn ons er van bewust dat er dan nog de nodige stappen gezet moeten worden om de WKB bewezen effectief te laten worden. Uiteraard willen wij hier een nadrukkelijke rol in spelen zoals we dat tot nu toe al gedaan hebben.. Een eerste stap is te komen tot een invoeringsplan in samenwerking met gemeenten en RUD's. Een belangrijke stimulans voor brede betrokkenheid vanuit de markt zal zijn dat er zo spoedig mogelijk gewerkt kan worden met concrete projecten in relatie met duidelijke afspraken omtrent landelijke legeskortingen. Het kan niet zo zijn dat de markt investeert in aantoonbare externe borging van prestaties en kwaliteit en dat de gemeenten daar financieel voordeel uit gaan genereren. Het dient een gezamenlijke verantwoordelijkheid te zijn, waarbij ontwikkeling, inspanning en kosten ook gezamenlijk gedragen worden.

Wij zijn graag bereid u deze brief in een persoonlijk gesprek toe te lichten. Uw reactie zien wij dan ook met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Eric H.G. Moutman
Voorzitter VKBN

Leden VKBN:

