

## **Besluit van .....tot wijziging van het Warmtebesluit**

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister van Economische Zaken en Klimaat van ....., nr. WJZ ...../;

Gelet op de artikelen 1, tweede lid, 4a, vierde lid, 5, vierde en zevende lid, 5a, tweede lid, 6, derde lid, 8, zesde lid, onderdelen b en c, 8b, onderdeel h, 12a, vijfde lid en 21, vijfde lid, van de Warmtewet;

De Afdeling advisering van de Raad van State gehoord (advies van .....nr. W.....);

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Economische Zaken en Klimaat van ....., nr. WJZ ...../;

Hebben goedgevonden en verstaan:

### **Artikel I**

Het Warmtebesluit wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1, eerste lid, komt te luiden:

1. In dit besluit en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:
- aanvrager: degene die een vergunning voor de levering van warmte aanvraagt;
  - vergunning: de vergunning, bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de wet;
  - warmte koude systemen: systemen als bedoeld in artikel 1a, tweede lid;
  - wet: de Warmtewet.

B

Het opschrift van paragraaf 2 komt te luiden: Tariefregulering

C

Na artikel 1 wordt in paragraaf 2 een nieuw artikel ingevoegd luidende:

#### **Artikel 1a**

1. Als temperatuur categorieën, als bedoeld in artikel 5, zevende lid, van de wet, worden aangewezen:

a. de levering van warmte met een temperatuur die direct geschikt is voor ruimteverwarming en:

1°. de verwarming van tapwater, waarbij tapwater wordt verwarmd tot een temperatuur die voldoet aan de norm, bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, of

2°. de levering van warm tapwater op een temperatuur die voldoet aan de norm, bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012;

b. de levering van warmte die uitsluitend direct geschikt is voor ruimteverwarming;

c. de levering van warmte met een temperatuur die niet direct geschikt is voor ruimteverwarming en verwarming van tapwater;

d. de levering van:

1°. warmte die uitsluitend bestemd is voor de verwarming van tapwater en een temperatuur heeft die direct geschikt is voor de verwarming van tapwater tot een temperatuur die voldoet aan de norm bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, of

2°. warm tapwater op een temperatuur die voldoet aan de norm bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012.

2. Als systeem dat mede dient voor levering van warmte als bedoeld in artikel 5, vierde lid, van de wet wordt ieder systeem aangewezen waarbij de levering van koude noodzakelijk is voor de levering van warmte.

3. De levering van koude is niet noodzakelijk voor de levering van warmte indien de gebruiker bij het aangaan van de leveringsovereenkomst de vrije keuze heeft om koude af te nemen van het systeem.

D

Artikel 3 komt te luiden:

### **Artikel 3**

1. Voor warmte met een temperatuur categorie als bedoeld in artikel 1a, eerste lid, onderdeel a, wordt het gebruiksonafhankelijk deel van de maximumprijs vastgesteld met inachtneming van de formule:

$$VK_w = VK_g + \Delta GK$$

en

$$\Delta GK = GK_g - GK_w$$

waarbij:

$VK_w$  = de vaste kosten in het jaar t;

$VK_g$  = de gemiddelde jaarlijkse vaste kosten van het transport, de levering en de aansluiting van gas, bestaande uit:

a. het gewogen gemiddelde van de vaste tarieven voor gaslevering van de overeenkomsten tussen leverancier en verbruiker voor het standaardproduct voor een jaar met vaste prijs op basis van het G1 tarief van de tien grootste Nederlandse gasleveranciers, voor het jaar t;

b. het gewogen gemiddelde van de transportonafhankelijke verbruikerstarieven voor afnemers met G6 aansluitingen van de netbeheerders van de gastransportnetten niet zijnde de netbeheerder van het landelijk gastransportnet, voor het jaar t;

c. het gewogen gemiddelde van de transportafhankelijke verbruikerstarieven voor de G6 aansluitingen van de netbeheerders van gastransportnetten niet zijnde de netbeheerder van het landelijk gastransportnet, voor het jaar t, en

d. het gewogen gemiddelde van de periodieke aansluittarieven voor de G6 aansluitingen van de netbeheerders van gastransportnetten, niet zijnde de netbeheerder van het landelijk gastransportnet, voor het jaar t;

$\Delta GK$  = het verschil in gebruikskosten, bestaande uit het verschil tussen de gebruikskosten bij het gebruik van gas als energiebron en de gebruikskosten bij het gebruik van warmte als energiebron;

$GK_g$  = de gebruikskosten bij gas, bestaande uit:

a. de gemiddelde jaarlijkse kapitaal- en operationele kosten van een cv-ketel, en

b. de meetkosten op basis van het gewogen gemiddelde van de meettarieven voor G6 aansluitingen van de gasmeter van de netbeheerders van de gastransportnetten, niet zijnde de netbeheerder van het landelijk gastransportnet, voor het jaar t;

$GK_w$  = de gebruikskosten bij warmte, bestaande uit:

a. de gemiddelde jaarlijkse kapitaal- en operationele kosten van een afleverset, en

b. de meetkosten op basis van het gewogen gemiddelde van de meettarieven voor G6 aansluitingen van de gasmeter van de netbeheerders van de gastransportnetten, niet zijnde de netbeheerder van het landelijk gastransportnet, voor het jaar t;

2. Voor warmte met een temperatuur categorie als bedoeld in artikel 1a, eerste lid, onderdeel b en d, bedraagt het gebruiksonafhankelijk deel maximaal de helft van het gebruiksonafhankelijk deel dat is vastgesteld met behulp van de formule, bedoeld in het eerste lid.

3. Voor warmte met een temperatuur categorie als bedoeld in artikel 1a, eerste lid, onderdeel c, wordt het gebruiksonafhankelijk deel:

a. voor aansluitingen voor levering van warmte met een vermogen tot en met 3 kilowatt vastgesteld met inachtneming van de formule:

$$VK_w = BT_w$$

b. voor aansluitingen voor levering van warmte met een vermogen vanaf 3 kilowatt vastgesteld met inachtneming van de formule:

$$VK_w = BT_w + O_{w>3kW} * (AV_w - 3 \text{ kW})$$

waarbij:

$VK_w$  = de vaste kosten voor levering van warmte in het jaar t;

$BT_w$  = basistarief voor aansluitingen voor levering van warmte met een vermogen tot en met 3 kilowatt;

$O_{>3 \text{ kW}}$  = opslag per kilowatt extra vermogen van de aansluiting voor aansluitingen voor levering van warmte met een vermogen van meer dan 3 kilowatt, en

$AV_w$  = aansluitvermogen van een aansluiting voor levering van warmte volgens de leveringsovereenkomst.

4. Aan een verbruiker met een centrale aansluiting voor levering van warmte met een vermogen van meer dan 100 kilowatt als bedoeld in artikel 1 van de wet wordt een opslag opgelegd voor iedere kilowatt vermogen boven de 100 kilowatt.

5. De opslag wordt vastgesteld door de Autoriteit Consument en Markt met in achtneming van de volgende formule:

$$\frac{VK_w 1000 \text{ kW} - VK_w \leq 100 \text{ kW}}{900}$$

waarbij:

$VK_w \leq 100 \text{ kW}$  = de vaste kosten van een aansluiting voor levering van warmte met een vermogen tot en met 100 kilowatt berekend met in achtneming van de formule, bedoeld in het eerste lid, en

$VK_w 1000 \text{ kW}$  = de vaste kosten van een aansluiting voor levering van warmte met een vermogen van 1000 kilowatt berekend met in achtneming van de formule, bedoeld in het eerste lid.

6. Voor warmte met een temperatuur categorie als bedoeld in artikel 1a, eerste lid, onderdeel b en d, bedraagt de opslag maximaal de helft van de opslag die is vastgesteld met behulp van de formule, bedoeld in het vijfde lid.

7. Bij ministeriële regeling kunnen nadere eisen worden gesteld aan de elementen, genoemd in het eerste, derde of vijfde lid.

E

Artikel 4 komt te luiden:

#### **Artikel 4**

1. Het gebruiksfhankelijk deel van de maximumprijs voor levering van warmte:

a. met een temperatuur categorie als bedoeld in artikel 1a, eerste lid, onderdeel a, b en d, wordt vastgesteld met inachtneming van de formule:

$$P_w = \frac{P_g}{\eta \cdot CV_g}$$

b. met een temperatuur categorie als bedoeld in artikel 1a, eerste lid, onderdeel c, wordt vastgesteld met inachtneming van de formule:

$$P_w = 0$$

waarbij:

$P_w$  = de variabele kosten in het jaar t, uitgedrukt in euro per gigajoule;

$P_g$  = de gemiddelde gebruiksafhankelijke gasprijs op basis van het gewogen gemiddelde van het gebruiksafhankelijke deel van de gasprijs van de overeenkomsten tussen leverancier en verbruiker voor het standaardproduct voor een jaar met vaste prijs op basis van het G1 tarief van de tien grootste Nederlandse gasleveranciers, voor het jaar t, uitgedrukt in euro per m<sup>3</sup>;

$\eta$  = het brandstofrendement van de warmteproductie, en

$CV_g$  = de bovenwaarde van de verbrandingswaarde van aardgas.

2. Het brandstofrendement van de warmteproductie wordt vastgesteld met inachtneming van de formule:

$$\eta = \frac{1}{\left(\frac{VR}{\eta_{ruimte}}\right) + \left(\frac{VT}{\eta_{tap}}\right)}$$

waarbij:

$\eta$  = het brandstofrendement van warmteproductie;

$VR$  = warmtevraag voor ruimteverwarming als percentage van de totale warmtevraag;

$\eta_{ruimte}$  = gemiddeld opwekrendement voor ruimteverwarming;

$VT$  = warmtevraag voor warm tapwater als percentage van de totale warmtevraag,

en

$\eta_{tap}$  = gemiddeld opwekrendement voor warm tapwater.

3. Bij ministeriële regeling kunnen nadere eisen worden gesteld aan de elementen, genoemd in het eerste of tweede lid.

F

Na artikel 4 wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

#### Artikel 4a

1. De maximumprijs die door een leverancier aan een verbruiker in rekening mag worden gebracht voor het gebruik van een systeem als bedoeld in artikel 5, vierde lid, van de wet bestaat uit:

- a. een maximumprijs voor de levering van warmte, of
- b. een maximumprijs voor de levering van koude.

2. De maximumprijs die door een leverancier aan een verbruiker in rekening mag worden gebracht voor de levering van warmte als bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, wordt vastgesteld overeenkomstig de methode beschreven in artikel 2.

3. De maximumprijs die door een leverancier aan verbruiker in rekening mag worden gebracht voor de levering van koude, bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, bedraagt niet meer dan een door de Autoriteit Consument en Markt vastgesteld bedrag dat:

a. voor aansluitingen voor levering van koude met een vermogen tot en met 2 kilowatt wordt vastgesteld met inachtneming van de formule:

$$VK_k = BT_k$$

b. voor aansluitingen voor levering van koude met een vermogen vanaf 2 kilowatt wordt vastgesteld met inachtneming van de formule:

$$VK_k = BT_k + O_{k>2kW} * (AV_k - 2 \text{ kW})$$

Waarbij:

$VK_k$  : de vaste kosten voor koude in het jaar t;

$BT_k$  : het basistarief voor koude bij een aansluiting voor levering van koude van 2 kilowatt;

$O_{k>2 \text{ kW}}$ : opslag voor koude per kilowatt extra vermogen van de aansluiting voor levering van koude voor aansluitingen groter dan 2 kilowatt, en

$AV_k$  : het aansluitvermogen van de aansluiting in kilowatt, zoals vastgelegd in de leveringsovereenkomst.

4. De maximumprijs voor de levering van koude, bedoeld in het derde lid, is, indien het systeem, bedoeld in artikel 5, vierde lid van de wet, in gebruik is genomen voor de datum van inwerkingtreding van dit artikel:

a. niet van toepassing op leveringsovereenkomsten met een bepaalde looptijd, indien de leveringsovereenkomst is gesloten voor de datum van inwerkingtreding van dit artikel, en

b. gedurende 15 jaar na de datum waarop het systeem, bedoeld in artikel 5, vierde lid, van de wet, voor het eerst in gebruik is genomen niet van toepassing op leveringsovereenkomsten met een onbepaalde looptijd, indien de

leveringsovereenkomst is gesloten voor de datum van inwerkingtreding van dat artikellid zoals dat komt te luiden indien het bij koninklijke boodschap van 22 mei 2017 ingediende voorstel van wet, houdende wijziging van de Warmtewet (wijzigingen naar aanleiding van de evaluatie van de Warmtewet, 34 273) tot wet is of wordt verheven.

5. Bij ministeriële regeling worden het basistarief en de opslag, bedoeld in het derde lid, vastgesteld.

G

Artikel 5 komt te luiden:

## **Artikel 5**

1. Als categorieën aansluitingen, als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de wet worden vastgesteld:

- a. individuele aansluitingen met een lengte van maximaal 25 meter;
  - b. individuele aansluitingen met een lengte van meer dan 25 meter;
  - c. centrale aansluitingen met een lengte van maximaal 25 meter en een doorlaatwaarde van:
    - 1°. meer dan 100 kilowatt tot en met 400 kilowatt;
    - 2°. meer dan 400 kilowatt tot en met 1250 kilowatt;
    - 3°. meer dan 1250 kilowatt;
  - d. centrale aansluitingen met een lengte van meer dan 25 meter en een doorlaatwaarde van:
    - 1°. meer dan 100 kilowatt tot en met 400 kilowatt;
    - 2°. meer dan 400 kilowatt tot en met 1250 kilowatt;
    - 3°. meer dan 1250 kilowatt;
  - e. individuele aansluitingen die tijdelijk zijn afgesloten voor een periode van maximaal twee jaar van een warmtenet of in pandig warmtenet en opnieuw aangesloten worden;
  - f. centrale aansluitingen die tijdelijk zijn afgesloten voor een periode van maximaal twee jaar van een warmtenet of in pandig warmtenet en opnieuw aangesloten worden.
2. De berekening van de hoogte van het bedrag voor aansluitingen:
- a. als bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, b, c en d, wordt vastgesteld op basis van:
    - 1°. de gemiddelde werkelijke kosten van leveranciers voor de desbetreffende categorie aansluitingen, of
    - 2°. door de Autoriteit Consument en Markt verkregen marktgegevens over de kosten van de desbetreffende categorie aansluitingen;

b. als bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, is gebaseerd op het maximum bedrag voor een aansluiting als bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, en een vast bedrag per meter vanaf een lengte van de aansluiting van 25 meter;

c. als bedoeld in het eerste lid, onderdeel d, is gebaseerd op het maximum bedrag voor een aansluiting als bedoeld in het eerste lid, onderdeel c, en een vast bedrag per meter vanaf een lengte van de aansluiting van 25 meter;

d. als bedoeld in het eerste lid, onderdeel e, is gelijk aan het bedrag dat in rekening gebracht wordt voor het tijdelijk afsluiten van een individuele aansluiting, bedoeld in artikel 5a, eerste lid, onderdeel a;

e. als bedoeld in het eerste lid, onderdeel f, is gelijk aan het bedrag dat in rekening gebracht wordt voor het tijdelijk afsluiten van een centrale aansluiting, bedoeld in artikel 5a, eerste lid, onderdeel c.

H

Na artikel 5 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

#### **Artikel 5a**

1. Bij de berekening van de hoogte van het tarief voor afsluiting of gedeeltelijke afsluiting, bedoeld in artikel 4a, eerste lid, van de wet wordt onderscheid gemaakt tussen een tarief voor:

a. het tijdelijk afsluiten voor een periode van maximaal twee jaar van een individuele aansluiting op een warmtenet of een inpandig leidingstelsel door de hoofdafsluiter af te sluiten en te verzegelen of door verwijdering van de afleverset;

b. het definitief afsluiten van een individuele aansluiting op een warmtenet of een inpandig leidingstelsel door verwijdering van de hele aansluiting;

c. het tijdelijk afsluiten voor een periode van maximaal twee jaar van een centrale aansluiting op een warmtenet of een inpandig leidingstelsel door de hoofdafsluiters van de aansluiting af te sluiten en te verzegelen of door verwijdering van de afleverset;

d. het definitief afsluiten van een centrale aansluiting op een warmtenet of een inpandig leidingstelsel, en

e. het gedeeltelijk afsluiten van een individuele aansluiting op een systeem als bedoeld in artikel 5, vierde lid, van de wet.

2. Het tarief, bedoeld in artikel 4a, eerste lid, van de wet wordt vastgesteld op basis van:

a. de gemiddelde werkelijke kosten van leveranciers voor de desbetreffende wijze van afsluiten, of

b. door de Autoriteit Consument en Markt verkregen marktgegevens over de kosten van de desbetreffende wijze van afsluiten.

## **Artikel 5b**

1. Als categorieën afleversets voor warmte als bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de wet worden vastgesteld:

- a. een individuele afleverset voor warmte voor alleen ruimteverwarming;
- b. een collectieve afleverset voor warmte voor alleen ruimteverwarming;
- c. een individuele afleverset voor warmte voor alleen verwarming van tapwater;
- d. een collectieve afleverset voor warmte voor alleen verwarming van tapwater;
- e. een individuele gecombineerde afleverset voor warmte voor ruimteverwarming en verwarming van tapwater, en
- f. een collectieve gecombineerde afleverset voor warmte voor ruimteverwarming en verwarming van tapwater.

2. De Autoriteit Consument en Markt kan aanvullende functionaliteiten van afleversets vaststellen voor zover de kosten van een aanvullende functionaliteit zodanig significant zijn dat een apart tarief is gerechtvaardigd.

3. Het maximumtarief, bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de wet bestaat uit:

- a. een basistarief voor een categorie van een afleverset als bedoeld in het eerste lid, en
- b. een jaarlijkse opslag of jaarlijkse afslag per aanvullende functionaliteit van een afleverset, als bedoeld in het tweede lid, indien van toepassing. De Autoriteit Consument en Markt stelt daarnaast een eenmalige bijdrage of teruggave vast voor het gebruik gedurende de economische levensduur van een aanvullende functionaliteit die in plaats kan komen van een jaarlijkse opslag of jaarlijkse afslag per aanvullende functionaliteit.

4. Het maximumtarief voor een collectieve afleverset wordt omgeslagen over het aantal verbruikers dat gedurende het jaar waarop de nota, bedoeld in artikel 2, tweede lid, van de wet, betrekking heeft via het met de collectieve afleverset verbonden in pandige leidingstelsel warmte afneemt. Een leverancier geeft in de nota, bedoeld in artikel 2, tweede lid, van de wet, inzage in het aantal verbruikers waarover het tarief wordt omgeslagen.

5. Het basistarief, bedoeld in het derde lid, onderdeel a, wordt vastgesteld op basis van:

- a. de gemiddelde jaarlijkse kapitaal- en operationele kosten van leveranciers voor de desbetreffende categorie afleversets, of
- b. door de Autoriteit Consument en Markt verkregen marktgegevens over de kosten van de desbetreffende categorie afleversets.

6. De jaarlijkse opslag of jaarlijkse afslag, bedoeld in het derde lid, onderdeel b, wordt vastgesteld op basis van:

- a. de gemiddelde jaarlijkse kapitaalkosten van leveranciers voor de desbetreffende aanvullende functionaliteit, of
- b. door de Autoriteit Consument en Markt verkregen marktgegevens over de kosten van de desbetreffende aanvullende functionaliteit.

7. De eenmalige bijdrage of teruggave, bedoeld in het derde lid, onderdeel b, wordt vastgesteld op basis van:

- a. de gemiddelde meerkosten of minderkosten van leveranciers van de aanschaf en installatie van de desbetreffende aanvullende functionaliteit, of
- b. door de Autoriteit Consument en Markt verkregen marktgegevens over de kosten van de aanschaf en installatie van de desbetreffende aanvullende functionaliteit.

8. Bij ministeriële regeling kunnen nadere regels worden gesteld over:

- a. de kenmerkende functionaliteiten van de categorieën afleversets, bedoeld in het eerste lid;
- b. de aanvullende functionaliteiten van afleversets, bedoeld in het tweede lid.

9. Als een installatie als bedoeld in artikel 1, tweede lid, van de wet wordt aangewezen een warmtepomp in een warmte koude systeem.

I

Na artikel 5b (nieuw) wordt een nieuwe paragraaf ingevoegd, luidende:

## **§2a. Informatie over tarieven en voorwaarden voor een aanbod als bedoeld in artikel 5a, eerste lid, van de wet**

### **Artikel 5c**

1. De leverancier baseert ieder aanbod als bedoeld in artikel 5a, eerste lid, van de wet op de persoonlijke situatie van de gebruiker en voorziet een gebruiker voor ieder aanbod van transparante informatie over de tarieven en voorwaarden voor levering en transport van warmte die de gebruiker in staat stelt de verschillende aanbiedingen met elkaar te vergelijken.

2. Bij ieder ander aanbod dan het aanbod om warmte geleverd te krijgen tegen ten hoogste de maximumprijs, bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de wet wijst de leverancier de gebruiker er schriftelijk en in begrijpelijke taal op dat de gebruiker gedurende de looptijd van de overeenkomst afziet van de bescherming van artikel 5, eerste lid, van de wet.

3. De transparante informatie over de tarieven en voorwaarden, bedoeld in het eerste lid, omvat in ieder geval informatie over:

- a. de looptijd van de overeenkomst;
- b. de omschrijving van hetgeen er geleverd wordt;
- c. de prijs waarvoor geleverd wordt;
- d. de wijze van het opzeggen van de overeenkomst;
- e. de opzegtermijn, en
- f. de gevolgen van het aflopen van de overeenkomst.

4. Indien een overeenkomst voor bepaalde tijd afloopt wordt de overeenkomst van rechtswege omgezet in een overeenkomst waarbij warmte geleverd wordt tegen ten

hoogste de maximumprijs, bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de wet, tenzij anders overeengekomen op basis van een nieuw aanbod als bedoeld in artikel 5a, eerste lid, van de wet.

5. Bij ministeriële regeling kunnen nadere regels worden gesteld over:

a. het bepalen van de persoonlijke situatie van de verbruiker, bedoeld in het eerste lid, en

b. de transparante informatie over de tarieven en voorwaarden, bedoeld in het derde lid.

J

Het opschrift van paragraaf 3 komt te luiden:

### **§ 3. Facturering, boekhouding en jaarrekening**

K

Na artikel 5c (nieuw) wordt in paragraaf 3 een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

#### **Artikel 5d**

De termijn waarbinnen een leverancier een verbruiker een nota als bedoeld in artikel 2, tweede lid, van de wet verstrekt bedraagt ten hoogste 6 weken:

a. na afloop van het jaar waar de nota betrekking op heeft, in de gevallen, bedoeld in artikel 2, tweede lid, onderdeel a, van de wet, en

b. na de dag van beëindiging van de leveringsovereenkomst, in de gevallen, bedoeld in artikel 2, tweede lid, onderdeel b, van de wet.

L

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

a. Het tweede lid komt te luiden:

2. De vergunninghouder geeft in zijn boekhouding aan:

a. welke tarieven, volumes en omzetten bij een verbruiker in rekening zijn gebracht, waarbij de vergunninghouder, voor zover relevant voor het betreffende tarief, in ieder geval onderscheid maakt naar:

1°. de verschillende categorieën en functionaliteiten van afleversets, bedoeld in artikel 5b, eerste en tweede lid;

2°. de verschillende typen warmtemeters;

3°. de verschillende typen warmtekostenverdelers;

- 4°. de verschillende kostenverdeelsystematieken;
- 5°. het tijdelijk en definitief afsluiten van verbruikers in de situaties, bedoeld in artikel 5a, eerste lid;
- 6°. de verschillende categorieën aansluitingen van verbruikers, bedoeld in artikel 5, eerste lid;
- 7°. de verschillende tarieven voor de levering van warmte, en
- 8°. de verschillende tarieven voor het gebruik van warmte koude systemen;
- b. welke kosten zijn gemaakt ten behoeve van de levering van warmte, waarbij in ieder geval een onderscheid als bedoeld in onderdeel a wordt gemaakt;
- c. over hoeveel verbruikers het tarief dat in rekening is gebracht voor het in gebruik nemen van een collectieve afleverset is omgeslagen op grond van artikel 5b, vierde lid, en
- d. welke methoden en criteria zijn gehanteerd bij het opstellen van de boekhouding.

b. Na het tweede lid wordt een lid toegevoegd, luidende:

- 3. Het tweede lid geldt niet voor zover de vergunninghouder ten genoegen van de Autoriteit Consument en Markt voldoende aannemelijk kan maken dat het niet of slechts tegen zeer hoge kosten mogelijk is om in zijn boekhouding aan te geven:
  - a. welke tarieven bij een verbruiker in rekening zijn gebracht voor het moment van inwerkingtreding van het Besluit van [...] tot wijziging van het Warmtebesluit Stb. [...] of
  - b. welke kosten gemaakt voor het moment van inwerkingtreding van het Besluit van [...] tot wijziging van het Warmtebesluit Stb. [...] ten grondslag liggen aan de bij verbruikers in rekening gebrachte tarieven.

M

Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd:

- a. Voor de tekst van het artikel wordt de aanduiding "1" geplaatst.
- b. In de aanhef van het eerste lid wordt "jaarverslag" vervangen door "bestuursverslag".
- c. Na het eerste lid worden drie leden toegevoegd, luidende:
  - 2. De in het bestuursverslag opgenomen informatie over de duurzaamheid van de geleverde warmte, bedoeld in artikel 12a, derde lid, aanhef en onderdeel c, van de wet omvat voor ieder warmtenet ten minste:
    - a. een beschrijving van het warmtenet;

b. informatie over de energieprestatie en de CO<sub>2</sub> - prestaties van de gedurende het jaar waarover verslag wordt gedaan geleverde warmte, en

c. informatie over de energiebalans.

3. Indien meerdere vergunninghouders gebruik maken van hetzelfde warmtenet rapporteert iedere vergunninghouder afzonderlijk over de duurzaamheid van het aandeel warmte dat voor zijn verbruikers via het warmtenet is getransporteerd.

4. Bij ministeriële regeling kunnen nadere regels worden gesteld over:

a. de beschrijving van het warmtenet, bedoeld in het tweede lid, onderdeel a;

b. de informatie over de energieprestatie en de CO<sub>2</sub> - prestaties van de geleverde warmte over het verslagjaar, bedoeld in het tweede lid, onderdeel b;

c. de informatie over de energiebalans, bedoeld in het tweede lid, onderdeel c, en

d. het vaststellen van de informatie over de duurzaamheid van de geleverde warmte in het bestuursverslag.

N

In artikel 8, derde lid, wordt "jaarverslag" vervangen door "bestuursverslag".

O

Na artikel 10 wordt een nieuwe paragraaf ingevoegd, luidende:

#### **§4a. Overleg over toegang voor producenten tot warmtenetten**

##### **Artikel 10a**

1. Een verzoek als bedoeld in artikel 21, eerste lid, van de wet wordt door een producent schriftelijk ingediend bij de netbeheerder en de leverancier en bevat ten minste de volgende informatie:

a. de naam en het adres van de producent;

b. wie er optreedt als contactpersoon namens de producent en wat de contactgegevens van de contactpersoon zijn;

c. op welk warmtenet of welke warmtenetten het verzoek betrekking heeft, en

d. het verwachte leveringsprofiel per warmtenet waarop het verzoek betrekking heeft.

2. Bij ministeriële regeling worden nadere regels gesteld omtrent het leveringsprofiel, bedoeld in het eerste lid, onderdeel d.

##### **Artikel 10b**

De netbeheerder en de leverancier verschaffen de producent de informatie, bedoeld in artikel 21, tweede en derde lid, van de wet, binnen twee maanden na indiening van een verzoek als bedoeld in artikel 21, eerste lid, van de wet, door de producent.

### **Artikel 10c**

De producent, netbeheerder en de leverancier treden binnen 2 maanden na ontvangst van het verzoek van de producent, bedoeld in artikel 21, eerste lid, van de wet, in overleg over:

- a. toegang voor de producent tot het warmtenet van de netbeheerder ten behoeve van transport van warmte, of
- b. afname van de door de producent geproduceerde warmte door de leverancier.

### **Artikel II**

Het Besluit huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

#### **A**

In de toelichting behorende bij bijlage I, onder A, het waarderingstelsel voor woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, onder 3, wordt "bedoeld in artikel 1, onderdeel e, van de Warmtewet" vervangen door "waarbij er sprake is van warmtelevering die in rekening is te brengen als servicekosten in de zin van artikel 7:237, derde lid, van het Burgerlijk Wetboek".

### **Artikel III**

De artikelen van dit besluit treden in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

De Minister van Economische Zaken en Klimaat,