



Aan  
Van

Minister voor VRO  
CZW

# nota

Nota n.a.v. het verslag Intrekking Wet maatregelen  
woningmarkt 2014 II (afschaffing verhuurderheffing)

## TER ONDERTEKENING

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2022-0000624108

**Datum**  
15 november 2022

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**  
Directie Wonen

**Bijlage(n)**  
2

### Aanleiding

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken van de Tweede Kamer heeft op 2 november 2022 een verslag vastgesteld over het wetsvoorstel intrekking Wet maatregelen woningmarkt 2014 II (afschaffing verhuurderheffing). In de nota naar aanleiding van het verslag worden de vragen uit het verslag beantwoord.

### Geadviseerd besluit

Ondertekening van de aanbiedingsbrief aan de Voorzitter van de Tweede Kamer en van de nota naar aanleiding van het verslag. De nota naar aanleiding van het verslag wordt tegelijk voorgelegd aan de Staatssecretaris van Financiën, die tweede ondertekenaar van de wijziging is. De stukken worden pas verzonden als u beiden akkoord bent.

### Kern

In het verslag zijn vragen gesteld door de SP, door GroenLinks en door het lid Omtzigt. De SP stelde vooral vragen over de instrumenten om de opgaven en middelen op sectorniveau van de toegelaten instellingen beter in balans te brengen. GroenLinks wil vooral weten wat de effecten op woningbouw door toegelaten instellingen zijn geweest van de verhuurderheffing. Het lid Omtzigt vraagt naar de prestatieafspraken, de invloed op het bouwprogramma van toegelaten instellingen van de economische ontwikkelingen en wanneer de huurkorting voor slecht geïsoleerde woningen kan worden ingevoerd.

### Toelichting

#### *Politieke context*

In het Coalitieakkoord is vastgelegd dat de verhuurderheffing met ingang van 1 januari 2023 wordt afgeschaft. Dat vereist tevens inspanningen van de Tweede en Eerste Kamer. De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken heeft afgesproken een emailprocedure te starten na ontvangst van de nota naar aanleiding van het verslag om de behandeling van het wetsvoorstel te bespoedigen.

### Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Onze referentie**  
2022-0000624108

**Datum**  
15 november 2022

### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Aanbiedingsbrief vz TK NnavV	
2	Nota n.a.v. het verslag intrekking Wet maatregelen woningmarkt 2014 II	