



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2022-0000678843

Datum

9 december 2022

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Min J&V

Bijlage(n)

0

Aan Min VRO
Van DG VB

nota

0. Nota Kamerbrief Versnelling verduurzaming gebouwen
in beheer van Verenigingen van Eigenaars (VvE's)

Aanleiding

Met het Programma versnelling Verduurzaming Gebouwde Omgeving is door u aangekondigd dat het tempo van het de verduurzamen van de gebouwde omgeving omhoog moet. Ongeveer 20% van het totale aantal woningen is onderdeel van een VvE. Door het gezamenlijke eigendom ondervinden VvE's verschillende uitdagingen bij de verduurzaming van het gebouw. De verduurzaming van VvE-gebouwen verdient daarom apart aandacht. In het WGO Wonen en Ruimte van 14 november jl. heeft u aangegeven binnen enkele weken aan de Kamer de agenda hiervoor te schetsen. Hiervoor is een Kamerbrief (versnellingsagenda) opgesteld.

Geadviseerd besluit

Graag bespreken wij in het stafoverleg WBE van aanstaande maandag 19 december de volgende twee opties met u.

1. U stemt in met de huidige inhoud van de Kamerbrief (de versnellingsagenda) en wordt verzocht deze te ondertekenen en te verzenden naar de Kamer.
2. U stemt ermee in een paar maanden extra de tijd te nemen, zodat de versnellingsagenda inhoudelijk nader uitgewerkt kan worden. Op deze wijze kunt u bijvoorbeeld concreter aankondigen welke VvE-besluitvormingsregels worden aangepast.

Kern

Gezien het grote aandeel VvE's in de gebouwde omgeving is het nodig om tot een versnellingsaanpak voor VvE's te komen die inzet op een integrale aanpak van de verduurzaming van het VvE-gebouw. In deze Kamerbrief kondigt u deze versnellingsagenda voor de verduurzaming van VvE-gebouwen aan.

De versnellingsagenda bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Versnelling grote VvE's
Gezamenlijke inzet van alle betrokken partijen om grote VvE's de komende jaren grotere stappen te laten maken naar verduurzaming;
2. Ondersteuning kleine VvE's in kwetsbare wijken
Ondersteunen van (vooral kleine) VvE's in kwetsbare wijken die nog geen functionerende VvE-organisatie hebben;
3. Aanpassing besluitvorming

Aanpassing van bepaalde (besluitvormings)regels voor VvE's bij verduurzaming;

4. Verbetering informatievoorziening en ontzorging

Verbeterde informatievoorziening voor individuele appartementseigenaars en VvE's en een landelijk dekkend marktaanbod van ontzorging;

5. Verbetering financiële ondersteuning

Start van de Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE) op 1 januari 2023 en de financiering van het Warmtefonds voor kleine VvE's vanaf december 2022.

Onze referentie
2022-0000678843

Datum
9 december 2022

Toelichting

Politieke context

Door de leden De Groot, Erkens (beiden VVD), Bontenbal en Geurts (beiden CDA) zijn Kamervragen gesteld over het verduurzamen van VvE-gebouwen. Deze worden beantwoord na verzending van deze Kamerbrief.

Het lid Grinwis heeft u eveneens vragen over de verduurzaming van VvE-gebouwen gesteld tijdens het WGO Wonen en Ruimtelijke Ordening.

Krachtenveld

Het VvE-beleid valt onder uw verantwoordelijkheid. In verband met het onderzoek naar de eventuele wijzigingen van het appartementsrecht (boek 5, Titel 9 BW) heeft ambtelijke afstemming plaatsgevonden met het ministerie van Justitie en Veiligheid.

Communicatie

Momenteel wordt bekeken of over de aankondiging van een versnellingsagenda voor de verduurzaming van VvE-gebouwen apart wordt gecommuniceerd, of dat bijvoorbeeld alleen aandacht wordt gegeven aan de nieuwe subsidieregeling SVVE, die vanaf januari 2023 beschikbaar is.