

16/1/23

Aan de Minister voor Klimaat en Energie

Directie Energiemarkt

nota

Brief nadere prijscontouren regeling tijdelijke
tegemoetkoming blokaansluitingen

TER BESLISSING

Datum

16 januari 2023

Kenmerk

DGKE-DE / 25801888

Parafenroute

Bijlage(n)

2

Mede namens/met akkoord van SFIN-fiscaliteit

Aanleiding

Op 16 december heeft u, mede namens SFIN, de Kamer geïnformeerd over de regeling tijdelijke tegemoetkoming blokaansluitingen. In reactie op deze brief is vanuit de sector, o.a. door Aedes en de Woonbond, de wens geuit om zo snel mogelijk duidelijkheid te verschaffen over de te ontvangen forfaitaire bedragen onder deze subsidieregeling. Dit zodat deze bedragen meegenomen kunnen worden bij het opstellen van de voorschotten van huishoudens en lastenverlichting bij aangesloten z.s.m. gerealiseerd wordt.

Geadviseerd besluit

- U wordt geadviseerd bijgevoegde brief aan de brancheverenigingen van verhuurders en VvE's te ondertekenen en te laten verzenden.
- U wordt geadviseerd bijgevoegde brief aan de Tweede Kamer te ondertekenen en te laten verzenden, waarmee ook de Kamer op de hoogte wordt gesteld van de brief aan de brancheverenigingen.
- U wordt geadviseerd mandaat te geven aan de ambtelijke organisatie om de exacte getallen in de brief voor verzending van de brief nog te updaten n.a.v. de laatste stand van zaken van de prijsdata van de RVO.

Akkoord

Akkoord

Akkoord

Kernpunten

- Vanuit de stakeholders bestaat een wens om duidelijkheid over de exacte forfaitaire bedragen. Deze duidelijkheid is nodig om de bedragen mee te kunnen nemen in het vaststellen van de voorschotten.
- Voor het eerste forfaitaire bedrag (dat ziet op januari t/m juni) is dit zonder meer mogelijk: op 16 januari worden de laatste aanvragen voor januari van energieleveranciers onder het prijsplafond bij de RVO

verwacht. Hieruit volgt een gemiddelde energiecontractprijs die als basis dient voor het eerste forfaitaire bedrag.

- Voor het tweede forfaitaire bedrag (dat ziet op juli t/m december) is dit nog onmogelijk. De energieprijzen in juli worden voorzien als onderbouwing voor dit bedrag, en deze zijn op dit moment nog niet bekend.
- Per nota bent u op 13 januari geadviseerd om, in samenspraak met SFIN en MFIN, een ondergrens voor het tweede forfaitaire bedrag te overwegen. Tijdens een bewindslidenoverleg op 16 januari heeft u akkoord gegeven op een ondergrens van 50%. Deze is verwerkt in deze brief.
- De brief wordt verzonden aan:
 - Aedes (koepel woningbouwcorporaties)
 - IVBN (koepel institutionele verhuurders)
 - Stichting VvE Belang (koepel VvE's)
 - Vastgoed Belang (koepel VvE's)
 - Branchevereniging Kleinschalige Zorg
 - Vereniging Kences – kenniscentrum studentenhuisvesting
 - Woonbond
 - Vereniging Eigen Huis
 - Nederlandse Vereniging voor Verbruiksafhankelijke Energieafrekening (koepel dienstverleningsbedrijven afrekening)

Toelichting

- Per nota bent u geïnformeerd over de verschillende opties met betrekking het tweede forfaitaire bedrag. Er zijn u drie opties voorgelegd:
 - Optie 1 (tot zover voorziene uitwerking van de regeling): Een indicatie geven voor het bedrag voor de 1^e jaarhelft en de onzekerheid onderstrepen dat het bedrag in de 2^e jaarhelft ook 0 Euro kan zijn.
 - Optie 2a: Een indicatie geven voor de 1^e jaarhelft en een toezegging dat er een ondergrens komt voor jaarhelft 2 (energieprijs max 25% lager dan 1^e jaarhelft)
 - Optie 2b: Een indicatie geven voor de 1^e jaarhelft en een toezegging dat er een ondergrens komt voor jaarhelft 2 (energieprijs max 50% lager dan 1^e jaarhelft)
 - Optie 3: Een indicatie geven voor het te ontvangen bedragen én het schrappen van de tweede uitbetaaltermijn.
- Per nota is onderstreept dat de opties primair verschillen in:
 - Mate waarin verhuurders/ VvE's het volledige bedrag onmiddellijk kunnen verwerken in de voorschotten.
 - Verhuurders kunnen in principe maar één maal per jaar hun voorschotten naar boven aanpassen. Wanneer er geen zekerheid is over het tweede subsidiebedrag, zullen verhuurders dus een conservatieve schatting moeten maken omdat zij niet (nogmaals) voorschotten mogen verhogen en naheffing via de eindafrekening onwenselijk is.

- Dit element is gekwantificeerd o.b.v. een rekenvoorbeeld waarbij er subsidie verstrekt wordt in de eerste jaarhelft ter hoogte van 100 Euro per maand. Als verhuurders daarbij rekening moeten houden met het risico op 0 Euro subsidie in de tweede jaarhelft (variant 1) zullen zij 40 tot 50% risicoafslag hanteren en hoogstens 50 a 60 Euro doorrekenen in de voorschotten. Dit risico neemt af naarmate er een stevigere ondergrens voor het tweede bedrag is (zie tabel 1).
- Het risico op overcompensatie, wanneer de energieprijzen dalen.
 - Hierbij dient aangetekend te worden dat dit risico primair speelt bij variabele contracten. Daarbij interacteren subsidie en energieprijs namelijk: een lagere subsidie wordt daar (voor een deel) gecompenseerd door lagere energieprijzen. Variabele contracten zijn momenteel in de kleingebruikersmarkt dominant, maar (grotere) institutionele partijen maken nog veelal gebruik van vaste contracten.
 - Dit element is gekwantificeerd o.b.v. scenario's met een huidige energieprijs op 2,75 euro voor gas en 0,70 euro voor elektriciteit (die dan als basis dient voor het eerste forfaitaire bedrag). De definitieve prijzen van RVO voor januari liggen iets hoger. Wanneer de energieprijzen dalen tot het niveau van het prijsplafond (1,45 en 0,40 resp.) in juli, is o.b.v. de momenteel voorziene volumes aanvragen, een maximale overcompensatie van 300 miljoen Euro mogelijk als we de energieprijzen nu al vastzetten (variant 3). Dit risico materialiseert alleen als de prijzen dalen tot het niveau van het prijsplafond. Wanneer prijzen daarboven blijven is het risico kleiner of afwezig. Een onderbouwing is te vinden in tabellen 2 en 3.
- Aandachtspunten bij brief
 - Er is ambtelijk hard gewerkt om de varianten uit te werken en zoveel mogelijk (juridische) voor- en nadelen te onderzoeken.
 - Deze brief zal door de ontvangers gezien worden als een signaal dat de genoemde contouren vanaf dat moment vast staan. Praktisch bestaat er echter altijd een risico dat op bepaalde besluiten teruggekomen moet worden, bijvoorbeeld omdat uit de Uitvoeringstoetsing van o.a. Belastingdienst blijkt dat elementen niet haalbaar zijn.
 - Dit speelt minder bij de genoemde bedragen, maar wel bij de zaken die in de brief genoemd zijn onder 'overige elementen' zoals de ondergrens en het uitsluiten van vaste contracten. Om deze reden is bij dit onderdeel zo veel mogelijk aangesloten bij de informatie uit de contourenbrief van 16 december.
 - De brief is geformuleerd en nadrukkelijk bedoeld als een handreiking met indicatieve informatie waar partijen desgewenst rekening mee kunnen houden, met de nodige voorbehouden. Dit omdat eventuele wijzigingen vanwege nieuwe inzichten in het proces nog mogelijk moeten kunnen zijn

Tabel 1: Samenvatting effecten opties 1-4

Optie	Verwachte daling voorschot (per 100 EUR subsidie aan verhuurder/VVE)	Max risico op Overcompensatie
1	50 – 60 EUR	0
2a	85 – 90 EUR	225
2b	75 – 80 EUR	150
3	100 EUR	300

Tabel 2: maximale risico op overcompensatie (wanneer energieprijzen daalt tot niveau op/onder prijsplafond en voor variant 2a gekozen wordt)

	Aantal wooneenheden (nu bekend)	Volume Q3/4 per eenheid (m3 en kwh)	Prijsverschil (huidige prijs – prijsplafond)	Maximale overcompensatie per volume-eenheid bij grens 25% (optie 2a)	Max overcompensatie per wooneenheid	Max overcompensatie (totaal)
Zelfstandig						
Gas + warmte	525.000	374	€ 1,30	0,975	€ 364,65	€ 191.441.250
Elektriciteit	18.000	968	€ 0,30	0,225	€ 217,80	€ 3.920.400
Niet-zelfstandig						
Gas + warmte	124.000	157	€ 1,30	0,975	€ 153,08	€ 18.981.920
Elektriciteit	Onbekend (124.000?)	407	€ 0,30	0,225	€ 91,58	€ 11.355.920
Totaal						€ 225.699.490

Tabel 3: maximale risico op overcompensatie (wanneer energieprijzen daalt tot niveau op/onder prijsplafond en voor variant 2b gekozen wordt)

	Aantal wooneenheden (nu bekend)	Volume Q3/4 per eenheid (m3 en kwh)	Prijsverschil (huidige prijs – prijsplafond)	Maximale overcompensatie per volume-eenheid bij grens 50% (optie 2b)	Max overcompensatie per wooneenheid	Max overcompensatie (totaal)
Zelfstandig						
Gas + warmte	525.000	374	€ 1,30	0,65	€ 243,10	€ 127.627.500
Elektriciteit	18.000	968	€ 0,30	0,15	€ 145,20	€ 2.613.600
Niet-zelfstandig						
Gas + warmte	124.000	157	€ 1,30	0,65	€ 102,05	€ 12.654.200
Elektriciteit	Onbekend (124.000?)	407	€ 0,30	0,15	€ 61,05	€ 7.570.200
Totaal						€ 150.465.500