



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2023-0000048325

**Datum**

23 januari 2023

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Bijlage(n)**

2

Aan  
Van

MVRO  
DWonen

# nota

bij Beleidsagenda Volkshuisvesting en Ruimtelijke  
ordening CN (VRO/CN)

## **Aanleiding**

Aanbieding van eerste beleidsagenda VRO/CN

## **Geadviseerd besluit**

Instemmen met de inhoud van de aanbiedingsbrief

## **Kern**

MVRO heeft de Kamer een beleidsagenda Volkshuisvesting en Ruimtelijke  
Ordening voor Caribisch Nederland toegezegd.

Deze beleidsagenda is onderdeel van de Nationale Woon- en Bouwagenda en  
vormt het referentiepunt voor de gezamenlijke aanpak van het Rijk en de  
Openbare Lichamen om te komen tot een betaalbare en prettige woon- en  
leefomgeving voor inwoners van Caribisch Nederland.

De beleidsagenda is opgebouwd uit vier actielijnen:

1. Basis op orde brengen
2. Woningvoorraad vergroten
3. Betaalbaar wonen bevorderen
4. Ruimtelijke koers uitzetten

## **Beknopte inhoud van de actielijnen**

1. Basis op orde brengen
  - Verzamelen en genereren van actuele basisgegevens door het CBS (nulmeting en woonbehoefteonderzoek in 2023)
  - Opstellen en implementeren van wet- en regelgeving om te komen tot instellen woningwaarderingstelsels, instellen huurcommissies, betere huurcompensatie, eilandelijke ruimtelijke plannen, grondbeleid, aanpak weesgronden, huisvestingsverordeningen, en toewijzings- en urgentiebeleid sociale huurwoningen
2. Woningvoorraad vergroten
  - Versnelde bouw van 465 sociale huurwoningen op de drie eilanden (incl. 20 flexwoningen voor kwetsbare groepen)
  - Bouw van 50 betaalbare koopwoningen op Bonaire
  - Toekomstige woningbouwprojecten in 2023 vastleggen in Woondeals

- Maatregelen om de bestaande woningvoorraad beter te gebruiken (b.v. instellen zelfbewoningsplicht, aanpak weeswoningen, toewijzings- en urgentiebeleid, renovatie van 100 sociale huurwoningen op Sint Eustatius)
- Extra woningen realiseren door flexbouw of mobiele units en transformatie bestaand vastgoed

**Onze referentie**  
2023-0000048325

**Datum**  
23 januari 2023

### 3. Betaalbaar wonen bevorderen

- Huurlasten van meer mensen met een kleine portemonnee verder in lijn brengen met het ijkpunt bestaansminimum CN door versnelde bouw van sociale huurwoningen (actielijn 2), aanpassen huur/inkomenstabellen en liberalisatiegrens, bieden van betere rechtsbescherming (huurcommissie, actielijn 1) en verminderen energielasten
- Verbeteren financiering van koop of zelfbouw van woningen door introductie hypotheekgarantie, verbeterde uitgifte van erfpachtgronden en financiële ondersteuning zelfbouw

### 4. Ruimtelijke koers uitzetten

- Ruimtelijk ontwikkelingsprogramma voor CN opstellen

### Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief TK	
2	Beleidsagenda Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening voor Caribisch Nederland	