Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000193254

Datum
4 april 2023

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
WB

Bijlage(n)
0

Aan Minister voor VRO
Van CZW

nota

Nahang wijziging besluit woningbouwimpuls - betaalbare koop

Aanleiding
Het 'Besluit tot wijziging van het besluit Woningbouwimpuls 2020 (aanpassing definitie betaalbare koopwoningen)' is door de Koning bekrachtigd en op 30 maart gepubliceerd. De Eerste en Tweede Kamer kunnen nu worden geïnformeerd over dit besluit, waarmee de nahang start.

Geadviseerd besluit
U wordt geadviseerd te ondertekenen:
- de nahangbrief aan de Eerste Kamer
- de nahangbrief aan de Tweede Kamer

Kern
Op grond van artikel 83 van de Woningwet moet het besluit worden nagehangen. Als de Eerste en Tweede Kamer geen opmerkingen of vragen hebben die tot wijzigingen moeten leiden, zal een inwerkingtredingsbesluit worden opgesteld en zal de wijziging met terugwerkende kracht in werking treden.

Met deze wijziging is de definitie van 'betaalbare koop' in de Woningbouwimpuls losgekoppeld van de NHG-grens, en begrensd op maximaal €355.000. De grens zal jaarlijks bij ministeriële regeling geïndexeerd worden. De grens zal voor het eerst per 1 januari 2024 geïndexeerd worden. Er is gekozen om hierbij uit te gaan van de consumentenprijsindex.

Politieke context
De Kamer is eind 2022 geïnformeerd over de inhoud van deze wijziging (Kamerstukken II 2022-2023, 32 847, nr. 985).

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
[redacted]

[redacted]

Onze referentie
2023-0000193254

Datum
4 april 2023

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Nahangbrief TK	
2	Nahangbrief EK	