



> Retouradres 2511 DP Den Haag

Vereniging Eigen Huis



**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
Directie Bouwen en Energie

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
[www.linkedin.com/company/
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk/)



Kenmerk
2023-0000638598

Uw kenmerk

Datum 24 oktober 2023
Betreft Reactie op brief van 6 oktober 2022

Geachte 

Hierbij wil ik u bedanken voor de brief van 6 oktober 2022 over het manifest 'Deltaplan aanpak Funderingsschade' die u verstuurd heeft mede namens de Vereniging Eigen Huis, het Verbond van Verzekeraars, de Nederlandse Vereniging van Banken, Aedes en het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek.

In deze brief en het manifest benoemt u de problematiek en het aantal woningen dat risico loopt op funderingsschade. Tevens geeft u aan dat een gecoördineerde aanpak van belang is, waarbij in veel gevallen funderingsschade voorkomen kan worden. De schade kan oplopen tot enorme bedragen en komt voor rekening van de huis- of gebouweigenaar. U noemt hierbij drie potentiële oplossingsrichtingen:

- Het voorkomen van funderingsschade aan woningen en gebouwen
- Onderzoek en toepassen van nieuwe technologie voor funderingsherstel
- Een hoofdrol voor het Rijk in de aanpak van dit landelijke probleem

U roept vervolgens op om namens het Rijk regie te nemen en in samenwerking met stakeholders in het veld maatregelen te nemen. Dit om te voorkomen dat schade aan funderingen verder toeneemt en een onbeheersbare omvang gaat krijgen.

Hierbij wil ik u laten weten dat het Rijk regie wil nemen om in samenwerking met de decentrale overheden en andere stakeholders de funderingsproblematiek aan te pakken en nieuwe schadegevallen te voorkomen. In verschillende (beleids)trajecten werkt het Rijk aan het voorkomen van funderingsschade. Dit gebeurt onder andere via het Nationaal programma Veenweide, de beleidsbrief 'Water en Bodem sturend', de Nationale klimaatadaptatiestrategie en de Nationale aanpak Klimaatadaptatie gebouwde omgeving.

Door breed commitment en samenspraak met verschillende stakeholders wil ik de problematiek aanpakken. Op 9 oktober 2023 heb ik mede namens de bewindspersonen van IenW en LNV aan de Tweede Kamer een brief over de [voortgang aanpak funderingsproblematiek](#) verzonden. Hierin komen onder andere de door u aangedragen oplossingsrichtingen aan bod.

Het Rijksprogramma Aanpak Funderingsproblematiek (RPAF) is doorontwikkeld naar een Nationale Aanpak Funderingsproblematiek (NAF) in samenwerking met de ministeries van IenW en LNV en de koepels VNG, IPO en UvW. Enkele ondertekenaars van het manifest hebben ook zitting in de klankbordgroep van deze aanpak. In 2022 is een plan van aanpak voor de bredere samenwerking geschreven met een aantal werklijnen voor de komende jaren. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland is vorig jaar begonnen met de uitvoering van deze verbrede aanpak: het doen van onderzoek naar aard, omvang en spreiding van de funderingsproblematiek, maar ook het stimuleren van innovaties in monitoring en herstel(proces). Dit past bij de oplossingsrichtingen die u aan heeft gedragen.

Tevens is onderzocht hoe het Fonds Duurzaam Funderingsherstel (FDF) aangepast kan worden, zodat iedereen in Nederland die niet in staat is om een lening op de reguliere hypotheekmarkt te krijgen, voortaan aanspraak kan maken op een lening bij het FDF. Bij dit onderzoek van Rebel Group zijn ook VEH en andere ondertekenaars van het manifest betrokken. Het voorstel tot landelijke werking van het FDF vraagt wel nog een aantal uitwerkingsslagen met het ministerie van Financiën. Mijn inzet is om dit aangepaste fonds in juli 2024 van kracht te laten zijn.

Daarnaast heb ik mede namens mijn collega's van IenW en LNV de Raad voor de Leefomgeving en Infrastructuur gevraagd een onafhankelijk advies op te stellen over het toekomstige beleid voor de preventie en het herstel van funderingsschade. Op basis van dit op te stellen advies kan het nieuwe kabinet een afweging maken over de rol en verantwoordelijkheid die het bij dit vraagstuk wil nemen.

Ik ben me bewust van de urgentie en noodzaak van het voorkomen en de aanpak van funderingsproblematiek, ook gelet op de context van bodemdaling en de toenemende weersextremen. Voor meer informatie verwijs ik u naar de recent verzonden brief aan de Tweede Kamer over de voortgang van de aanpak funderingsproblematiek.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Hugo de Jonge