



TER BESLISSING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2023-0000652296

Datum

1 november 2023

Opgesteld door

Samengewerkt met

Thijs Kirchner

Bijlage(n)

0

Aan De Minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
Van Directie Wonen - afdeling corporaties

nota

Beantwoording vragen BBB-fractie EK over
corporatiesector

Aanleiding

De Eerste Kamerfractie van de BoerBurgerBeweging (BBB) heeft vragen gesteld n.a.v. uw beleidsreacties op de 'Staat van de corporatiesector 2022' van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en een rapport over de corporatiesector van de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (Rli).

Geadviseerd besluit

Uw akkoord met de bijgevoegde beantwoording.

Kern

- De vragen gaan deels over de vraag of de nieuwbouwdoelen die voor de corporaties gesteld zijn realistisch zijn, hoe realisatie afgedwongen kan worden en of het te verwachten is dat 'meer regie' werkelijk tot meer nieuwbouw door corporaties zal leiden. U verwijst in uw antwoorden hierbij voornamelijk naar het wetsvoorstel Versterking regie op de volkshuisvesting dat in dit kader op verschillende manieren tot meer grip op realisatie moet leiden.
- De vragen gaan deels ook over de financiële positie van corporaties. U geeft hierover in uw antwoorden aan dat de verhuurderheffing er mede toe heeft geleid dat corporaties minder zijn gaan bouwen (en ook minder konden bouwen), dat er met de afschaffing van de verhuurderheffing weer meer financiële ruimte is, dat die ruimte is ingevuld door middel van de Nationale prestatieafspraken, en dat de Nationale prestatieafspraken op basis van de geactualiseerde doorrekening uit juni 2023 nog altijd grotendeels financieel haalbaar zijn maar dat het duurzaam bedrijfsmodel van corporaties op langere termijn wel onder druk staat.
- Tot slot gaan enkele specifieke vragen over het functioneren van de Autoriteit woningcorporaties (Aw). In uw antwoorden geeft u aan dat de Aw goed in staat is haar taak uit te voeren en dat u het beeld niet herkent dat de vragenstellers schetsen dat er toenemende integriteitsincidenten in de corporatiesector zijn en het toezicht niet op orde zou zijn.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.