



Aan STASDEF
Van DGB
Afgestemd met CDS, HDFC, DCO en DJZ
In afschrift aan MINDEF

TER BESLISSING

Datum

7 maart 2024

Onze referentie

BS2023035401

Opgesteld door

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■@mindef.nl

Aantal bijlagen

1

Nota

A-brief over het project vervanging legering KIM

Aanleiding

Goede huisvesting voor onze nieuwe generaties militairen is van cruciaal belang voor een veilige leer- en leefomgeving en daarmee ook voor de werving en het behoud van deze militairen. De technische, functionele en economische levensduur van de huidige legering op het Koninklijk Instituut voor de Marine (KIM) in Den Helder is verstreken.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd in te stemmen met verzending van bijgevoegde Kamerbrief.

Kernpunten

- Het legeringsgebouw is ouder dan vijftig jaar en er is sprake van achterstallig onderhoud. Het op niveau brengen van het pand is financieel niet doelmatig.
- Daarnaast is de beschikbare ruimte onvoldoende voor de structurele groei van het aantal studenten van 330 naar 380. Defensie huurt hiertoe tijdelijk, tot en met uiterlijk 1 oktober 2029, een legeringsschip. De huur hiervan valt buiten de scope van het project en het projectbudget.
- Het project behelst de nieuwbouw van het legeringsgebouw op het KIM met 380 eenpersoonskamers en de aanpassing van één van de bestaande gebouwen op het KIM in Den Helder, zodat 100 studieplekken worden gecreëerd. De nieuwe legering wordt opgeleverd in het tweede kwartaal van 2028.
- Momenteel wordt een visie op het onderwijs op de Nederlandse Defensie Academie (NLDA) uitgewerkt. Het concept gaat uit van een voorziene toename in leerlingen en beschrijft de noodzaak om zowel in Den Helder als in Breda te blijven opleiden. Het precieze aantal studenten voor beide locaties blijkt pas in de komende jaren. In een vervolgfase van dit project wordt Industrieel, Flexibel en Remontabel (IFR) bouwen onderzocht, waarmee verplaatsing van het legeringsgebouw na enkele jaren mogelijk zou zijn. Dit mitigeert risico's als gevolg van een mogelijke herbelegging van de NLDA.
- Wat betreft het bestuursakkoord 'ontwikkeling Maritiem cluster Den Helder' (Kamerstuk 36 124 nr. 34 van 29 juni 2023) geeft dit project mede inhoud en vorm aan het element 'personeel' doordat deze legering wordt gerealiseerd op het KIM buiten het haventerrein nabij de binnenstad van Den Helder. Deze verplaatsing versterkt de binding met de stad kan daarmee bijdragen aan de werving van personeel en versterking van het onderwijs in de regio.

Toelichting

Financiële overwegingen

Het budget van dit vastgoedproject is geraamd op ■■■■ miljoen euro inclusief risicoreservering en is opgenomen in het DLP.

Juridische overwegingen

Gelet op het stadium waarin het project zich bevindt, zijn er nu geen directe juridische consequenties. Het is van belang dat voor de realisatie van het project rekening wordt gehouden met het bestemmingsplan en eventueel benodigde vergunningen voor de exploitatie van de nieuwbouw voor de legering KIM, waarbij tijdig dient te worden onderkend welke vergunningen benodigd zijn. Op voorhand kan niet worden voorzien of procedures zullen worden ingesteld en in welke omvang.

Communicatie

Dco bereidt een intranetbericht en internetbericht voor. Op het moment dat de exacte locatie van de nieuwe legeringslocatie op het KIM bekend is, wordt opnieuw gekeken naar wat nodig is voor interne en externe communicatie.

Informatie die niet openbaar wordt gemaakt

De persoonsgegevens van de steller en de ondertekenaar worden gelakt vanwege bescherming van de persoonlijke levenssfeer. De gelakte passage onder 'Financiële overwegingen' bevat informatie over de hoogte van het projectbudget. Omdat de verwerving nog moet plaatsvinden wordt deze informatie met het oog op de financiële belangen van de Staat niet openbaar gemaakt.

DE PLAATSVERVANGEND DIRECTEUR-GENERAAL BELEID
