

- woningen in die buurten en het Monte Cristallo complex in de buurt Groenewoud Midden); zie ook bijlage 1 in het besluit.
- artikel 10 in de bovengenoemde (delen van) buurten (inclusief de particuliere woningen) en op de adressen in het Monte Cristallo complex).

Onze referentie
2024-0000838547

Datum
15 oktober 2024

De gemeente geeft aan dat ondanks jarenlange inzet in Groenewoud onvoldoende het verschil werd gemaakt om de leefbaarheid en het perspectief te verbeteren. In 2017/2020 is daarom gestart met selectieve woningtoewijzing als onderdeel van de meervoudige wijkaanpak. Uit de evaluatie van de maatregel blijkt dat er in het algemeen sprake is van een positief effect (kwantitatieve cijfers, en ervaringen van professionals en bewoners), maar continuering van de aanpak is volgens de gemeenteraad nodig (risico op terugval is nog te groot).

De verlengingsaanvraag is getoetst aan de criteria in de Wbmgp (zie onder); de gemeenteraad heeft 'voldoende aannemelijk' gemaakt dat aan die eisen is voldaan.

Toelichting

Toetsingscriteria beoordeling aanvraag (conform de eisen in Wbmgp):

- De gemeenteraad moet voldoende aannemelijk maken dat de maatregelen die zij vragen om in te kunnen zetten noodzakelijk en geschikt zijn om grootstedelijke problematiek aan te pakken, en daarnaast dat sprake is van subsidiariteit en proportionaliteit.
- Tevens moet worden onderbouwd dat er in de regio voldoende mogelijkheden blijven om passende woonruimte te vinden voor woningzoekenden die niet in de aangewezen gebieden terecht kunnen, omdat ze geen huisvestingsvergunning krijgen.
- Bij de beoordeling kunt u daarover advies vragen bij GS van de Provincie waarin de gemeente is gelegen; in dit geval is dat ook gebeurd bij de provincie Noord-Brabant. De provincie heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de verlengingsaanvraag van Tilburg.
- In totaal zijn er negen gemeenten die de Wbmgp toepassen. Er is een leerkring actief voor gemeenten, die door VRO wordt gefaciliteerd, en waar uitvoeringsvragen worden besproken en kennis/ervaring wordt gedeeld.

Politieke context

- In 2014 is aan beide Kamers toegezegd dat van een besluit tot aanwijzing van een gebied of een verlenging daarvan een afschrift wordt gezonden aan de Eerste en Tweede Kamer.
- De toepassing van de Wbmgp leidt regelmatig tot media-aandacht en Kamervragen.
- Lokaal staat bij bestuurders en politici het doel van een gemengde wijk met meer perspectief voor bewoners steeds hoger op de agenda. Bij uw werkbezoek aan Heerlen-Noord kwam de mogelijkheid van selectieve woningtoewijzing in gesprekken met bewoners ook aan de orde.

Communicatie

Over genomen besluiten vindt verder geen actieve communicatie plaats.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	1. Besluit verlenging gebiedsaanwijzing Wbmgp gemeente Tilburg	Ter akkoord (verzending aan gemeenteraad Tilburg)
2	2. Afschrift besluit Eerste Kamer	Ter akkoord (verzending aan EK)
3	3. Afschrift besluit Tweede Kamer	Ter akkoord (verzending aan TK)
4	4. Afschrift besluit GS Noord-Brabant	Ter akkoord (verzending aan GS Noord-Brabant)

Onze referentie

2024-0000838547

Datum

15 oktober 2024