



W.O. Gelezen 11/12/2024

TER BESLISSING

Aan

de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst

Directoraat-Generaal voor Fiscale Zaken

Persoonsgegevens

nota

Kamerbrief actuele stand van zaken verkenning aanvullende maatregelen WOZ najaar 2024

Datum

10 december 2024

Notanummer

2024-0000568571

Bijlagen

- 1. Concept Kamerbrief

Aanleiding

In de Kamerbrief van 11 december 2023 heeft uw ambtsvoorganger, dhr. Van Rij, de Kamer geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de verkenning van (aanvullende) maatregelen ter verbetering van het proces rondom de waardering van onroerende zaken (het WOZ-proces)¹. In deze Kamerbrief is toegezegd de Kamer op de hoogte te houden van de voortgang van de verkenning en uitwerking van de maatregelen. Met bijgevoegde Kamerbrief geeft u per maatregel een actuele stand van zaken.

Zougen jullie dat deze ook naar Monz gaat?

Beslisapunten

- Gaat u akkoord met de voorbereiding van de uitwerking van twee maatregelen in een ministeriële regeling? De ministeriële regeling wijzigt de Uitvoeringsregeling instructie waardebeplating Wet WOZ.
- Gaat u akkoord met het verzenden van bijgevoegde brief aan de Tweede Kamer? Indien u akkoord gaat, dan verzoeken wij u de Kamerbrief (bijlage 1) te ondertekenen.
- Gaat u akkoord met het openbaar maken van de nu voorliggende nota, conform de beleidslijn Actieve openbaarmaking nota's?

Akkoord
Akkoord
Akkoord

Kernpunten

- In de voorgestelde Kamerbrief geeft u de Kamer een actuele stand van zaken van de verkenning en uitwerking van drie maatregelen die onderdeel uitmaken van het traject om het WOZ-proces te verbeteren.
- In de inleiding schetst u eerst op hoofdlijnen de aanleiding voor de maatregelen. Het gaat hier om aanvullende maatregelen naast de maatregelen die zijn geregeld in de Wet herwaardering proceskostenvergoeding WOZ en bpm die per 1 januari 2024 inwerking is getreden.
- Vervolgens gaat u per maatregel in op de voortgang van de verkenning en uitwerking en het eventuele vervolgproces. De volgende maatregelen worden uitgewerkt:
 - a. het verbeteren en uitbreiden ('moderniseren') van het door gemeenten te gebruiken taxatieverslag;
 - b. een verplicht informeel traject;

¹ Het proces betreft de werking van de keten op grond van de Wet waardering onroerende zaken. Deze wet valt gezien de portefeuillevverdeling onder uw verantwoordelijkheid.

- c. het instellen van een separate taxatiekamer voor WOZ-zaken bij de rechterlijke macht.
- Bij maatregel a en maatregel b adviseren wij u deze verder uit te werken in regelgeving. Voor maatregel c lijkt op dit moment geen noodzaak te bestaan om de maatregel verder uit te werken. ✓

Toelichting

Communicatie

Niet van toepassing.

Politiek/bestuurlijke context

Niet van toepassing.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.