



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2025-0000255518

**Datum**  
26 maart 2025

**Opgesteld door**



**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**  
3

Aan  
Van

MVRO  
directie wonen

nota

Evaluatie huurverlaging 2023 voor huurders met een laag  
inkomen

**Aanleiding**

In de Nationale Prestatieafspraken 2022 (NPA) is een huurverlaging voor huishoudens met een laag inkomen afgesproken. Op 1 maart 2023 is de Wet huurverlaging voor huurders met een laag inkomen in werking getreden. In de wet is opgenomen dat de wet binnen 2 jaar wordt geëvalueerd. Bijgevoegd vindt u de evaluatie en kamerbrieven waarmee de evaluatie aan de Eerste Kamer en Tweede Kamer kan worden aangeboden.

**Geadviseerd besluit**

Ondertekenen en versturen van bijgevoegde Kamerbrieven. Het WoOn2024 wordt op 10 april openbaar. Omdat er gebruik wordt gemaakt van cijfers uit het WoOn kon de evaluatie niet eerder naar buiten, maar kan deze nu (dus na 10 april) worden verstuurd.

**Kern**

- De evaluatie is opgesteld door VRO, directie Wonen.
- In deze evaluatie wordt daarmee stilgestaan bij de effecten van de wet op:
  - de betaalbaarheid van huren voor huurders;
  - de doorstroming in de sociale huursector;
  - de financiële positie en investeringscapaciteit van de woningcorporaties;
  - de regionale verschillen.
- De kamerbrief geeft een inhoudelijk samenvatting van de evaluatie. Er wordt geen (kabinets)oordeel gegeven.
- De evaluatie in concept bijgevoegd. De vormgever werkt op dit moment aan een definitieve versie. Inhoudelijk verandert de evaluatie niet meer. Een concept wordt nu aan u voorgelegd, om op korte termijn te kunnen versturen.
- Voor de evaluatie is gebruik gemaakt van data uit het WoON2021 en het WoON2024, de Verantwoordingsinformatie (dVi) van corporaties uit 2022 en 2023 en het Jaarverslag 2023 van de Huurcommissie.
- De wet is op 1 maart 2023 in werking getreden. Volgens wettelijke bepaling had de evaluatie binnen 2 jaar aan de Kamer aangeboden moeten zijn (uiterlijk 1 maart 2025). Het WoON2024 is vanaf 10 april 2025 beschikbaar. Om het mogelijk te maken de data uit het WoON2024 mee te nemen is besloten deze evaluatie later dan de in de wet opgenomen datum van 1 maart te publiceren. Zonder de data uit het WoON2024 was het niet mogelijk de effecten van de huurverlaging op de betaalbaarheid voor huishoudens te evalueren.

**Onze referentie**  
2025-0000255518

**Datum**  
26 maart 2025

*Politieke context*

Het (opnieuw) verlagen van de huren, is op dit moment onderdeel van politieke debat. Deze evaluatie van de huurverlaging uit 2023 kan daarbij worden betrokken.

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**



**Bijlagen**

| Volgnummer | Naam                                                                          | Informatie             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1          | Kamerbrief EK Evaluatie huurverlaging 2023 voor huurders met een laag inkomen |                        |
| 2          | Kamerbrief TK Evaluatie huurverlaging 2023 voor huurders met een laag inkomen |                        |
| 3          | Evaluatie huurverlaging 2023 voor huurders met een laag inkomen               | Bijlage bij Kamerbrief |