



Aan Min VRO
Van Directie Wonen

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
DGVB-WN-Koop &
Kapitaalmarkt

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

nota

Convenant NRVT en VRO

Datum

29 augustus 2025

Onze referentie

2025-0000539473

Bijlage(n)

1

Aanleiding

In 2024 heeft onderzoeksbureau SEO Economisch Onderzoek (SEO) in hun evaluatie zes aanbevelingen gedaan om het toezicht op taxateurs door het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) te verbeteren. Een specifieke aanbeveling was het aanpassen van de verhouding van de overheid met NRVT. De evaluatie is op 25 oktober 2024 met de Tweede Kamer gedeeld¹ en op 7 juli j.l. heeft u de Kamer geïnformeerd over de voortgang van ten aanzien van de aanbevelingen van SEO. Daarbij heeft u toegezegd de verhouding tussen de overheid en het NRVT te formaliseren middels een convenant.²

Geadviseerd besluit

- Akkoord gaan met de inhoud van het convenant en het verzenden van de bijgevoegde aanbiedingsbrief aan de Tweede Kamer.
- Akkoord te gaan met het inplannen van een formeel onderteken moment met het NRVT in uw agenda vóór het verkiezingsreces.

Kern

- Het convenant heeft als doel om de betrouwbaarheid en kwaliteit van taxaties te verbeteren.
- Het convenant beschrijft: de verantwoordelijkheden, toezichtstaken en versterking van NRVT. Afsluitend wordt de rol van de overheid toegelicht.
- In het convenant is invulling gegeven aan de aanbevelingen van SEO. De omvorming van de Centrale Raad van NRVT naar een adviesraad is daarvan een van de belangrijkste punten. Op die manier is de onafhankelijkheid van de NRVT beter geborgd.
- Op 15 september vindt de laatste Centrale Raad plaats. Ondertekening van het convenant vindt idealiter voorafgaand aan 15 september plaats.

Toelichting

Betrouwbare en objectieve taxaties zijn van belang voor een goede werking van de vastgoedmarkt. NRVT houdt toezicht op de kwaliteit van taxaties. SEO heeft in haar onderzoek zorgen geuit over de onafhankelijkheid van het NRVT. Bij het opstellen van het convenant is invulling gegeven aan de aanbevelingen van SEO. Zo is de omvorming van de Centrale Raad naar een adviesraad geformaliseerd in het convenant. Het convenant is tot stand gekomen door samenwerking van de

¹ Kamerstukken II 2024/2025, 32 847, nr. 1212

² Kamerstuk II 2024/25, 32 847, nr. 1372

ministeries van Financiën en VRO met het NRVt. Binnen VRO is afgestemd met CZW. In het kader van eenheid van rijksbeleid is ervoor gekozen om de minister van Financiën niet het convenant ook fysiek te laten ondertekenen. Het convenant is wel gelijktijdig met deze nota aan u de lijn in gestuurd voor akkoord. De inhoud is eveneens afgestemd met toezichthouders DNB en AFM. Naar aanleiding van uw brief aan de Tweede Kamer op 7 juli jl. heeft het lid Welzijn (NSC) vragen gesteld over de inhoud van het convenant. In het convenant is rekening gehouden met de zorgen die zijn geuit door mevrouw Welzijn.³

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
DGVB-WN-Koop &
Kapitaalmarkt

Datum
29 augustus 2025

Onze referentie
2025-0000539473

Communicatie

In uw agenda wordt op dit moment gezocht naar een moment om het convenant te ondertekenen voor het verkiezingsreces dat start op 3 oktober aanstaande. U zal dit convenant tekenen met Mario Cosman, de voorzitter van het NRVt. Vervolgens kan dit moment gebruikt worden om een foto te maken waarbij u beiden dit convenant ondertekent. Deze foto wordt gebruikt voor een bericht op volkshuisvestingnederland.nl en sociale media.

³ Kamerstuk 2025Z14446