



TER BESPREKING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000415684

Datum
27 juni 2025

Opgesteld door
[Redacted]

Samengewerkt met
CZW

Bijlage(n)
1

Aan
Van

MVRO
DGVV

nota

Implementatie EPBD

Aanleiding

Mei 2024 is de Europese richtlijn Energy Performance of Buildings Directive (EPBD) vastgesteld. Met de implementatie van deze herziening geven we invulling aan de gewenste duidelijkheid over (de weg naar) het einddoel voor de gebouwde omgeving en verbeteren en vereenvoudigen we het energielabel. Deze richtlijn moet in mei 2026 geïmplementeerd zijn. In de brief staat beschreven op welke wijze dit gebeurt. De uitwerking van de eerste bepalingen uit de richtlijn zijn met stakeholders uitgewerkt, hiervoor volgt de internetconsultatie deze zomer. Deze krijgt u de komende dagen voorgelegd. Voor de resterende bepalingen schetst deze brief de lijn hoe deze worden vormgegeven. De uitwerking van de resterende bepalingen zal met stakeholders worden besproken en in 2026 in internetconsultatie worden gebracht.

Geadviseerd besluit

- Akkoord gaan met verzending naar de Tweede Kamer voor het zomerreces.

Kern

- De herziene richtlijn stelt als einddoel een emissievrije gebouwenvoorraad in 2050. Hiermee wordt duidelijkheid aan de sector geboden over wanneer gebouwen klaar zijn. Ook wordt met tussendoelen helder gemaakt wat op weg daarnaartoe nodig is.
- Voor nieuwbouw worden aangescherpte eisen geïntroduceerd, voor bestaande bouw wordt een einddoel vastgesteld (dit einddoel wordt voor bestaande gebouwen nu niet verplicht).
- Voor individuele bestaande woningen volgen op korte termijn geen verplichtingen uit de EPBD. In 2050 moeten deze wel voldoen aan het ZEB-niveau dat past bij de aard van de woning.
- Voor winkels, scholen en andere utiliteitsbouw wordt wel verplicht om de slechtste gebouwen voor 2030 en 2033 te verbeteren.
- Vanaf 2030 komt er een nieuw energielabel dat eenvoudiger en gemoderniseerd is en waarbij de berekende energieprestatie van een gebouw beter aansluit bij de werkelijkheid. Doel van de energielabelletters blijft het onderling vergelijken van gebouwen.
- Vanaf 2030 komen er grenswaarden in het Bbl voor de totale hoeveelheid broeikasgasemissies gedurende de hele levenscyclus van het type nieuwbouw. Deze grenswaarden worden tussen 2030 en 2050

aangescherpt, om uiteindelijk een klimaatneutrale gebouwde omgeving te realiseren.

Onze referentie
2025-0000415684

Datum
27 juni 2025

Toelichting

Uitgangspunten die bij de implementatie worden gehanteerd:

- De richtlijn wordt zuiver geïmplementeerd zonder nationale koppen;
- De eisen zijn haalbaar en betaalbaar;
- Voor gebouw eigenaren en marktpartijen is duidelijk wat van hen wordt verwacht;
- De implementatie moet niet belemmerend werken voor de woningbouwopgave. Bij de uitwerking zullen de kosteneffecten in kaart worden gebracht;
- Er is aandacht voor de praktische uitvoerbaarheid van verduurzaming in bestaande gebouwen die bijvoorbeeld ook beïnvloed wordt door de Natuurwetgeving en beschermde diersoorten.

Proces

- Er is een wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) in voorbereiding met het eerste deel van de onderwerpen uit de EPBD (zoals zon op dak en laadpalen). Deze wijziging wordt geagendeerd in de laatste MR voor de zomer (11 juli) en gaat direct daarna in consultatie om eind mei 2026 in werking te kunnen treden.
- Eind dit jaar moet het concept Nationaal Gebouw Renovatieplan (NBRP) ingediend worden in Brussel. Dit NBRP licht het beleid toe hoe we de verduurzaming van de gebouwde omgeving tussen nu en 2050 gaan bereiken, onderbouwd met concrete cijfers en tussendoelen, o.a. voor 2040.

Uitvoering

Zoals gebruikelijk wordt er bij implementatie van de regelgeving een lastenonderzoek en een art 2 Financiële-verhoudingswet (Fvw) uitgevoerd. Ook zijn de eerste onderzoeken naar de administratieve lasten en uitvoeringskosten van de eerste bepalingen uit de richtlijn die zijn uitgewerkt. Deze krijgt u voorgelegd bij de stukken die ter consultatie worden aangeboden aan de MR.

Communicatie

In overleg met communicatie wordt met het verzenden van de brief een begeleidend nieuwsbericht verzonden, inclusief berichtgeving op sociale media.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Concept brief Implementatie EPBD	