

Tabel: Overzicht sanctioneringssystemen

Landen	Controle	Sanctie
Oostenrijk	Makelaar verantwoordelijk (nog niet uitgewerkt)	Boete
België	Advertentieplicht (steekproefsgewijs) Notaris moet bij instantie melden	Boete
Cyprus	Advertentieplicht (steekproefsgewijs) Notaris moet bij instantie melden	Boete
Denemarken	Koper verantwoordelijk voor melding Advertentieplicht	Boete
Ierland	Database Advertentieplicht Notaris meldt aan koper	Boete
Malta	Bank en notaris controleert	Geen verkoop en boete
Portugal	Database Advertentieplicht Notaris, makelaar of koper kunnen melden	Boete
Slovenië	Database	Boete
Duitsland	Database	Boete, regionaal bepaald
Verenigd Koninkrijk	Advertentieplicht Database	Boete, regionaal bepaald
Spanje	Database	Boete, regional bepaald
Frankrijk	Notaris verantwoordelijk Advertentieplicht	Geen verkoop
Griekenland	Notaris verantwoordelijk	Geen verkoop en boete
Hongarije	Notaris verantwoordelijk	Geen verkoop
Litouwen	Notaris verantwoordelijk	Geen verkoop
Slowakije	Database	Boete
Letland	Nog niet uitgewerkt	Nog geen sancties
Polen	Notaris meldt aan koper Hoe boete wordt opgelegd is nog onduidelijk advertentieplicht	Boete, nog niet uitgewerkt
Zweden	Koper verantwoordelijk, database	Privaatrecht
Italië	Slechts twee regio's bekend: Notaris verantwoordelijk Advertentieplicht	Twee regio's: Geen verkoop en boete