

Eindrapportage extern toezichthouder Rentree

1. Algemeen

Het extern toezichthouderschap Rentree is op 1 juli 2010 beëindigd. In deze rapportage wordt, aansluitend op de voortgangsrapportage van januari 2010 en aanvullend op de door Rentree verzonden brieven aan het ministerie van WWI, bij de stand van zaken van verschillende thema's en onderwerpen stilgestaan.

2. Amstellaan/Rivierenwijk

Door Rentree, de gemeente en Rentree zijn 31 december 2009 over dit onderwerp brieven gericht aan de minister van WWI. De beide in de brief genoemde sporen zijn verder uitgewerkt en besproken. Ook tussen het ministerie van WWI, de gemeente Deventer en Rentree heeft enkele malen overleg plaats gevonden. In het addendum financieringsplan Rentree 2010 – 2014 wordt aangegeven dat een bijdrage van €4 miljoen voor een veilige, langzaamverkeerverbinding tussen beide gedeeltes van de Rivierenwijk, die voor de leefbaarheid in de wijk van wezenlijk belang is. De bijdrage van €4 miljoen heeft nog niet plaatsgevonden. In overleg met de gemeente Deventer wordt gezocht naar een wederzijdse acceptabele en haalbare invulling van het voornemen. Gefaseerde uitvoering van deelplannen waarbij plannen die binnen de bandbreedte van de gemeentelijke –en corporatievisie passen dienen zo spoedig mogelijk te worden gestart. Dit gebeurt al en daardoor blijft er perspectief voor de wijk. Om dit perspectief te houden zal men naar mijn mening eind van het jaar een gemeenschappelijke visie moeten hebben. In zijn brief d.d. 24 juni heeft de minister van WWI aangegeven dat ook de inspanningen van zijn dienst mede gericht blijven op het wenspunt een volwaardige verbinding tussen de twee wijkdelen die door de Amstellaan worden gescheiden.

3. Financieringsplan Rentree 2010 – 2014

Voor de door minister van WWI aangegeven datum 1 maart 2010 is door Rentree dit financieringsplan Rentree toegezonden. In het overleg met WWI en o.a. CFV is de conclusie getrokken dat op een aantal punten dit plan nog moest worden aangescherpt en aangevuld. Dit heeft plaatsgevonden middels een addendum financieringsplan Rentree 2010 – 2014. In het continuïteitsoordeel 2010 concludeert het CFV dat de voorgenomen activiteiten de financiële positie in het derde prognosejaar in gevaar brengen, terwijl in de laatste jaren de balans weer wordt gevonden tussen activiteiten en vermogenspositie. Dit leidt tot een B1 oordeel. Het financieringsplan en het positief advies van het CFV dat mede is gebaseerd op de beoordeling van het WSW geeft de minister zoals vastgelegd in de brief van 24 juni 2010 het vertrouwen dat de situatie bij Rentree financieel op orde is. Hij stelt dat er ook sprake is van bestuurlijk herstel bij Rentree. In verband met het B1 oordeel zal het CFV overleg voeren over eventueel te treffen maatregelen teneinde de geprognosticeerde activiteiten af te stemmen op de financiële mogelijkheden. Het is goed dat dit door de bestuurder met de organisatie, het intern toezicht (RvT) en extern toezicht (CFV) wordt opgepakt.

4. Bewonerscomités en huurderbelangenorganisatie

Zoals aangegeven in de januari-voortgangsrapportage is de door hen opgestelde open brief d.d. 12 januari besproken met mij als extern toezichthouder in aanwezigheid van de interim-bestuurder en een RvT-lid van Rentree alsmede vertegenwoordigers van WWI.

Hiermede is het proces van herwinnen van vertrouwen gestart dat na enkele vervolgesprekken o.a. met de nieuwe bestuurder mevr. Van Asten tot de wederzijdse conclusie leidde dat er weer onderling vertrouwen was van waaruit verder kon worden gewerkt.

Belangrijk is te constateren dat de bewonerscommissie en huurderbelangenorganisatie Rentree i.o. gemeenschappelijk een vertegenwoordiger hebben aangewezen die heeft geparticipeerd in de werving en selectieprocedures voor de vacatures van de RvT.

5. Werving en Selectie

De werving en selectieprocedures zijn met goed resultaat verlopen conform de in de voortgangsrapportage aangegeven procedure. Ik heb kunnen constateren dat de nieuwe RvT en bestuurder met voortvarendheid stappen hebben gezet die tot duidelijke verbeteringen leiden in beleidsvorming, beleidsuitvoering en beheersbaarheid en controle. Ook heeft men zich meteen georiënteerd op het heetste inhoudelijke hangijzer van dit moment: de Amstellaan/Rivierenwijk naast het bezoek aan een groot gedeelte van het overige bezit.

6. Ernstige verwijtbaarheid cq onrechtmatigheden

- Het forensisch onderzoek van Deloitte Forensic en Dispute Services is met het uitbrengen van een rapport afgerond. Bespreking RvT en voortgezet overleg tussen voorzitter RvT met mij hebben er toe geleid dat mede op advies van het kantoor Allen & Overij het rapport van Deloitte via dit kantoor is overgedragen aan WWI/VROM via het meldpunt integriteit.
- Door de voorzitter RvT en mij als extern toezichthouder is op verzoek van WWI naar aanleiding van een brief van R. Teuben (voormalig bestuurder Rentree) gericht aan Meldpunt Integriteit VROM deze melding onderzocht. De resultaten van dit onderzoek zijn bij brief van 25 juni 2010 door ons naar het ministerie gezonden.
- Vragen van de heren Dreimuller – Kemperman (voormalig RvT-leden Rentree) over beide onderzoeken heb ik doorverwezen naar de heer Nieuwenhuizen (WWI/VROM).

A. Lensen

17-08-2010