

# besluit

Ik heb op 30 juni 2016 een verzoek op grond van artikel 41b van de Woningwet ontvangen namens 28 gemeenten, te weten

Albrandswaard, Barendrecht, Bodegraven-Reeuwijk, Brielle, Capelle aan den IJssel, Delft, Den Haag, Gouda, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Krimpenerwaard, Lansingerland, Leidschendam-Voorburg, Maassluis, Midden-Delfland, Nissewaard, Pijnacker-Nootdorp, Ridderkerk, Rijswijk, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen, Waddinxveen, Wassenaar, Westland, Westvoorne, Zoetermeer en Zuidplas (hierna te noemen "de Gemeenten"),

om goed te keuren dat 49 in het verzoek genoemde toegelaten instellingen, te weten

Stichting Havensteder, Stichting Woonvisie, Woon Kompas, Woningbouwvereniging Poortugaal, Stichting Vestia Groep, Woningbouwvereniging Patrimonium, Stichting Laurens Wonen, Stichting Mozaïek Wonen, Woningbouwvereniging Reeuwijk, Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam, Stichting Humanitas Huisvesting, Woonbron, Stichting Vidomes, Woonpartners Midden-Holland, Staedion, Wassenaarsche Bouwstichting, Stichting Arcade mensen en wonen, Woningstichting Haag Wonen, Stichting Wooninvest, Stichting Maasdelta Groep, Stichting QuaWonen, Woningbouwvereniging Beter Wonen, Groen Wonen Vlist, Woningbouwstichting 'Samenwerking', Woningstichting Gouderak, R.K. Woningbouwstichting "De Goede Woning", stichting 3B-Wonen, Stichting Wonen Midden-Delfland, Bouwvereniging Huis en Hof, Woonstichting De Zes Kernen, Stichting De Leeuw van Putten, Rondom Wonen, Vereniging tot Verbetering der Volkshuisvesting Rijsoord, Woningbouwvereniging Bolnes, Vereniging tot Verbetering der Volkshuisvesting Vooruitgang, Woningbouwvereniging Samenwerking Slikkerveer, Stichting Rijswijk Wonen,

Stichting Woonstad Rotterdam, Bouwvereniging Onze Woning, Woningstichting Eendracht, Woningbouwvereniging De Goede Woning, Woningbouwvereniging Hoek van Holland, Ressort Wonen, Stichting Woonplus Schiedam, Woningstichting Samenwerking Vlaardingen, Waterweg Wonen, Woningbouwvereniging St. Willibrordus, Wonen Wateringen, Stichting De Woonmaat (hierna te noemen "Toegelaten Instellingen"),

en hun samenwerkingsvennootschappen in al die gemeenten feitelijk werkzaam mogen zijn.

Hieronder treft u mijn besluit aan.

#### **Wettelijk kader**

Op grond van artikel 41b van de Woningwet kan ik, op verzoek van twee of meer aan elkaar grenzende gemeenten in Nederland, goedkeuren dat de in een of meer van die gemeenten feitelijk werkzame toegelaten instellingen en samenwerkingsvennootschappen in al die gemeenten feitelijk werkzaam mogen zijn. Ik geef uitsluitend goedkeuring indien de gemeenten in hun verzoek aannemelijk hebben gemaakt dat zij alle gelegen zijn in hetzelfde vanuit het oogpunt van het functioneren van de woningmarkt als een geheel te beschouwen gebied.

In artikel 35 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting is voorts bepaald dat een verzoek als bedoeld in artikel 41b van de Woningwet in elk geval omvat:

- een overzicht van de toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in de gemeenten die dat verzoek indienen;
- het aantal in die gemeenten gezamenlijk woonachtige huishoudens en
- de zienswijzen op dat verzoek van die toegelaten instellingen of van andere gemeenten waar die toegelaten instellingen feitelijk werkzaam zijn.

Het verzoek kan mede inhouden dat de goedkeuring uitsluitend betrekking heeft op die, in dat verzoek te noemen, toegelaten instellingen zonder de bijdrage van welke een of meer van de betrokken gemeenten geen uitvoering kan geven aan haar volkshuisvestingsbeleid, of die in een of meer van die gemeenten een zodanig groot deel van hun werkzaamheden verrichten dat die goedkeuring naar het oordeel van die gemeenten om die reden noodzakelijk is.

Als minister kan ik besluiten om een verzoek als bedoeld in artikel 41b, eerste lid, van de Woningwet niet in te willigen, indien:

- een van de gemeenten die dat verzoek indienen voordien een zodanig verzoek heeft ingediend en ik dat verzoek heb ingewilligd of

- in die gemeente gezamenlijk minder dan 100.000 huishoudens woonachtig zijn.

In de goedkeuring kan worden bepaald dat deze uitsluitend geldt voor de in het besluit genoemde toegelaten instellingen.

Het verzoek zal ik toetsen aan de voorwaarden zoals hierboven omschreven.

### **Overwegende**

- A. Dat bij de Gemeenten sprake is van twee of meer aan elkaar grenzende gemeenten;
- B. Dat in de Gemeenten sprake is van meer dan 100.000 huishoudens, namelijk 1,1 miljoen huishoudens;
- C. Dat de Gemeenten in het verzoek aannemelijk hebben gemaakt dat zij alle gelegen zijn in hetzelfde vanuit het oogpunt van het functioneren van de woningmarkt als geheel te beschouwen gebied. Concreet hebben zij hiertoe gewezen op de verhuispatronen, een traditie van samenwerking en verschillende bestaande bestuurlijke samenwerkingsverbanden tussen de Gemeenten;
- D. Dat in de Gemeenten 59 toegelaten instellingen feitelijk werkzaam zijn;
- E. Dat voor de Toegelaten Instellingen het verzoek is gedaan om conform artikel 41b van de Woningwet feitelijk werkzaam te mogen zijn in alle Gemeenten;
- F. Dat de Gemeenten in het verzoek hebben aangegeven dat de goedkeuring naar hun oordeel noodzakelijk is, gezien de volkshuisvestingsopgave in de Gemeenten en de positie die verschillende toegelaten instelling in de Gemeenten hebben. Daarnaast hebben de Gemeenten aangegeven dat het van belang is dat er afstemming plaatsvindt tussen de Gemeenten en de toegelaten instellingen die in meer dan een van de Gemeenten feitelijk werkzaam zijn;
- G. Dat alle toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in de Gemeenten, en andere gemeenten waar de Toegelaten Instellingen werkzaam zijn, in staat zijn gesteld om hun zienswijze te geven op het verzoek. Dat bij het grootste gedeelte van de zienswijzen niet van enig bezwaar is gebleken;
- H. Dat in de zienswijze van de gemeente Dordrecht is aangegeven dat het noodzakelijk kan zijn dat de toegelaten instelling Woonbron (vervangende) nieuwbouw buiten het huidige grondbezit realiseert. Woonbron heeft in haar zienswijze aangegeven zich te zullen beraden op de mogelijkheden die de Woningwet biedt om aan haar opgave te blijven voldoen. De Gemeenten hebben op basis van deze zienswijze geen reden gezien om het verzoek aan te passen;
- I. Dat een aantal van de Toegelaten Instellingen in haar zienswijze heeft aangegeven de schaal van de Gemeenten ongeschikt te vinden voor samenwerking. Ik constateer dat de goedkeuring van dit verzoek geen belemmering vormt voor het voortzetten van de samenwerking in deelgebieden. De Gemeenten hebben op basis van deze zienswijze geen reden gezien om het verzoek aan te passen;

- J. Dat voor de Toegelaten Instellingen geen verzoek conform artikel 41b van de Woningwet is gedaan door andere gemeenten.

## **Besluit**

Gelet op artikel 41b van de Woningwet, het namens de Gemeenten aan de minister gerichte verzoek op grond van dit artikel, en artikel 35 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting,

besluit ik dat de toegelaten instellingen

Stichting Havensteder, Stichting Woonvisie, Woon Kompas, Woningbouwvereniging Poortugaal, Stichting Vestia Groep, Woningbouwvereniging Patrimonium, Stichting Laurens Wonen, Stichting Mozaïek Wonen, Woningbouwvereniging Reeuwijk, Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam, Stichting Humanitas Huisvesting, Woonbron, Stichting Vidomes, Woonpartners Midden-Holland, Staedion, Wassenaarsche Bouwstichting, Stichting Arcade mensen en wonen, Woningstichting Haag Wonen, Stichting Wooninvest, Stichting Maasdelta Groep, Stichting QuaWonen, Woningbouwvereniging Beter Wonen, Groen Wonen Vlist, Woningbouwstichting 'Samenwerking', Woningstichting Gouderak, R.K. Woningbouwstichting "De Goede Woning", stichting 3B-Wonen, Stichting Wonen Midden-Delfland, Bouwvereniging Huis en Hof, Woonstichting De Zes Kernen, Stichting De Leeuw van Putten, Rondom Wonen, Vereniging tot Verbetering der Volkshuisvesting Rijsoord, Woningbouwvereniging Bolnes, Vereniging tot Verbetering der Volkshuisvesting Vooruitgang, Woningbouwvereniging Samenwerking Slikkerveer, Stichting Rijswijk Wonen, Stichting Woonstad Rotterdam, Bouwvereniging Onze Woning, Woningstichting Eendracht, Woningbouwvereniging De Goede Woning, Woningbouwvereniging Hoek van Holland, Ressort Wonen, Stichting Woonplus Schiedam, Woningstichting Samenwerking Vlaardingen, Waterweg Wonen, Woningbouwvereniging St. Willibrordus, Wonen Wateringen, Stichting De Woonmaat,

en hun samenwerkingsvennootschappen feitelijk werkzaam mogen zijn in de gemeenten

Albrandswaard, Barendrecht, Bodegraven-Reeuwijk, Brielle, Capelle aan den IJssel, Delft, Den Haag, Gouda, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Krimpenerwaard, Lansingerland, Leidschendam-Voorburg, Maassluis, Midden-Delfland, Nissewaard, Pijnacker-Nootdorp, Ridderkerk, Rijswijk, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen, Waddinxveen, Wassenaar, Westland, Westvoorne, Zoetermeer en Zuidplas

Ik zend het besluit aan de verzoekende gemeenten en aan de in het besluit genoemde toegelaten instellingen. Het besluit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en er zal mededeling van worden gedaan op [www.woningwet2015.nl](http://www.woningwet2015.nl).

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

namens deze,



G.J. Buitendijk  
*directeur-generaal Bestuur en Wonen*

*U kunt binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit, daartegen per brief bezwaar maken bij de Minister voor Wonen en Rijksdienst, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag.*

*Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht. Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet ontvankelijkheid van het bezwaarschrift.*

*Algemene inlichtingen over het indienen van een bezwaarschrift in het kader van de Algemene wet bestuursrecht kunt u verkrijgen door het downloaden of aanvragen van de brochure "bezwaar en beroep tegen een beslissing van de Overheid" van het ministerie van Veiligheid en Justitie bij de informatiedienst van de Rijksoverheid. Deze dienst is bereikbaar via [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl), het gratis telefoonnummer 1400 op werkdagen van 08.00 tot 20.00 of per email via een contactformulier vermeld op <http://www.rijksoverheid.nl/contact>.*