



Nationaal Coördinator Groningen

Resultaten (cijfers)

2020



DOELSTELLINGEN EN PRODUCTIE 2020

2020 was voor NCG het eerste jaar waarin de organisatie de opdracht had de versterking niet alleen te sturen binnen de geldende kaders, maar deze ook uit te voeren. Met Rijk en regio sprak NCG af 4000 opnames en 4000 beoordelingen in 2020 af te ronden. Deze doelstellingen zijn bijna behaald. In dit verslag geven we u een eerste indruk van de resultaten. In ons jaarverslag – dat later dit jaar verschijnt – zullen we uitgebreider reflecteren op het afgelopen jaar.

Resultaten (cijfers)

Door de beperkingen vanwege het coronavirus stagneerde het aantal *opnames* in de eerste helft van 2020. Nadat in maart de opnames werden stilgelegd, werd in mei gestart met het uitvoeren van coronaproof opnames. Een deel van de bewoners/eigenaren werkt mee aan de coronaproof uitgevoerde opnames. Een ander deel stelt de opnames toch liever uit. Ondanks de beperkingen vanwege corona hebben we bijna 75% (2.883) van het afgesproken aantal opnames uitgevoerd. Daar zijn we tevreden over.

De doelstelling van 4000 *beoordelingen* hebben we met 4.178 behaald. Een prima resultaat, meer dan ooit tevoren en het viervoudige vergeleken met 2019. Voor de ruim 4000 eigenaren die een versterkingsadvies ontvingen betekent dit hopelijk meer helderheid en perspectief.

In de volgende fase binnen het traject werd bij ruim 4000 adressen gestart met *planvorming*. Wat betreft de tussentijdse resultaten *bouw gestart* en *bouw gereed* zien we vooral een toename van de resultaten in het vierde kwartaal van 2020.

In totaal is het versterkingstraject nu voor 1.769 adressen afgerond.

Conclusie

Op basis van de resultaten trekken we de conclusie dat we het versterkingstraject nu op de rit krijgen. We realiseren ons dat het voor de bewoners in het aardbevingsgebied lang niet snel genoeg gaat. En dat we enorm ons best moeten blijven doen om iedereen zo snel mogelijk in een veilig huis te laten wonen.

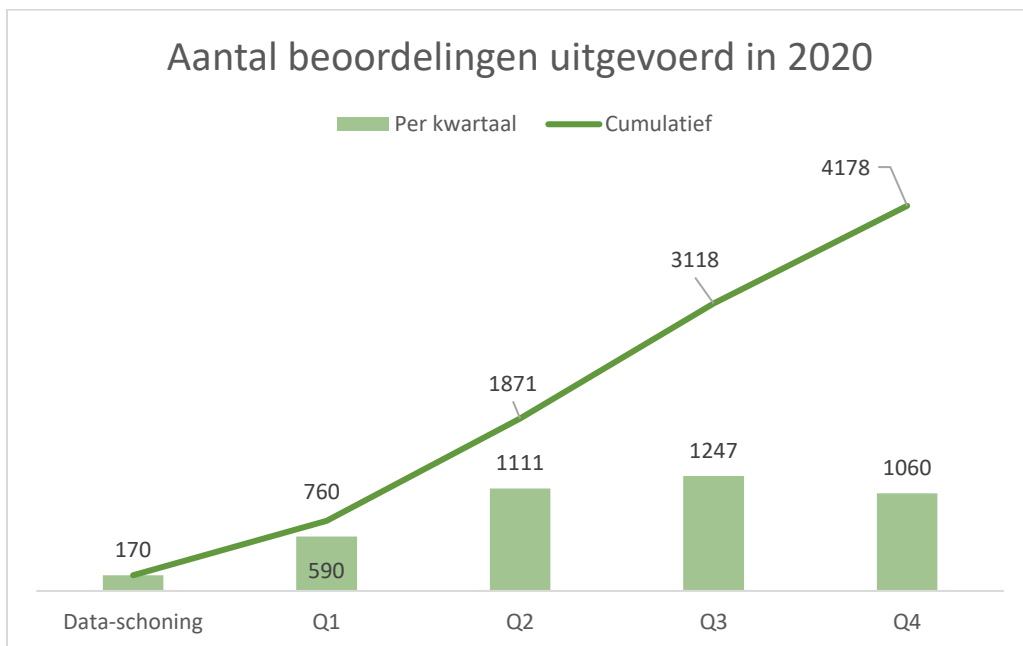
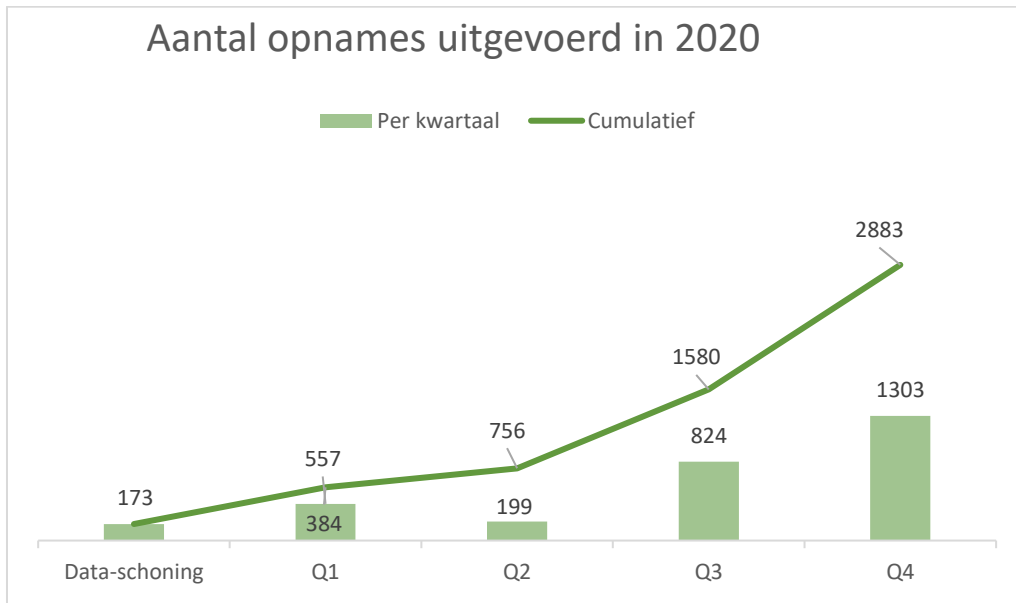
De resultaten geven ons echter ook vertrouwen in de toekomst. Vanzelfsprekend streven we ernaar de stijgende lijn die we in 2020 hebben gezien, vast te houden in 2021.

OPSCHONEN DATA – OPTIMALISEREN DATAKwalITEIT

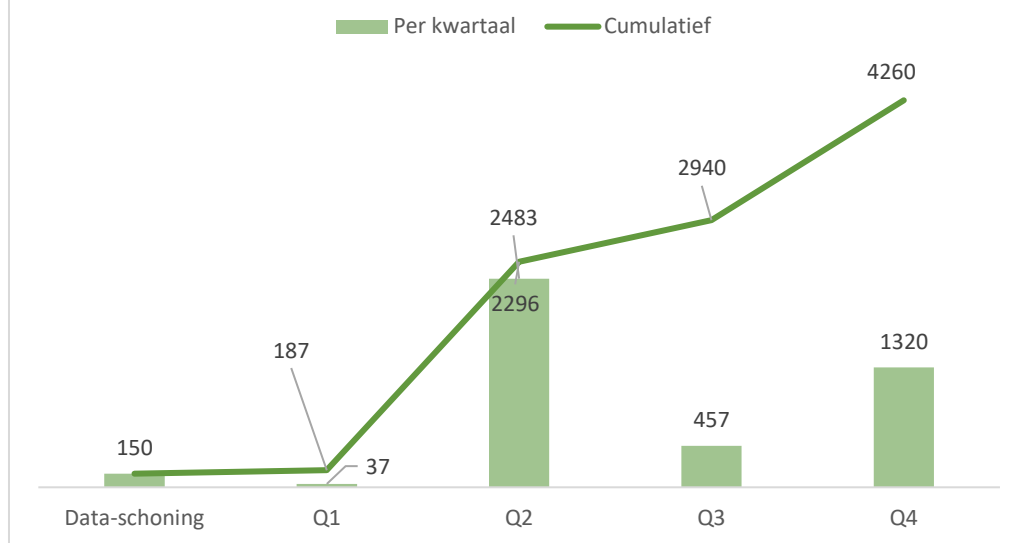
NCG hecht groot belang aan de kwaliteit van data, zodat een correct beeld kan worden gegeven van de stand van zaken binnen het versterkingsproces. Na de overdracht van data vanuit CVW heeft NCG sinds januari 2020 een aantal maatregelen getroffen om de datakwaliteit te verhogen.

Eén van deze maatregelen was het controleren van alle adressen in onze werkvoorraad op de juiste registratie van mijlpalen (tussentijdse resultaten). In november is het grootste deel van de 26.724 adressen gecontroleerd. Voor een aantal mijlpalen heeft dit in november geleid tot aanpassing in de registratie. Deze mijlpalen zijn in het verleden *niet juist* of *niet* geregistreerd. Alle afgeronde en nu op de juiste wijze geregistreerde mijlpalen zijn verantwoord in de productie van 2020.

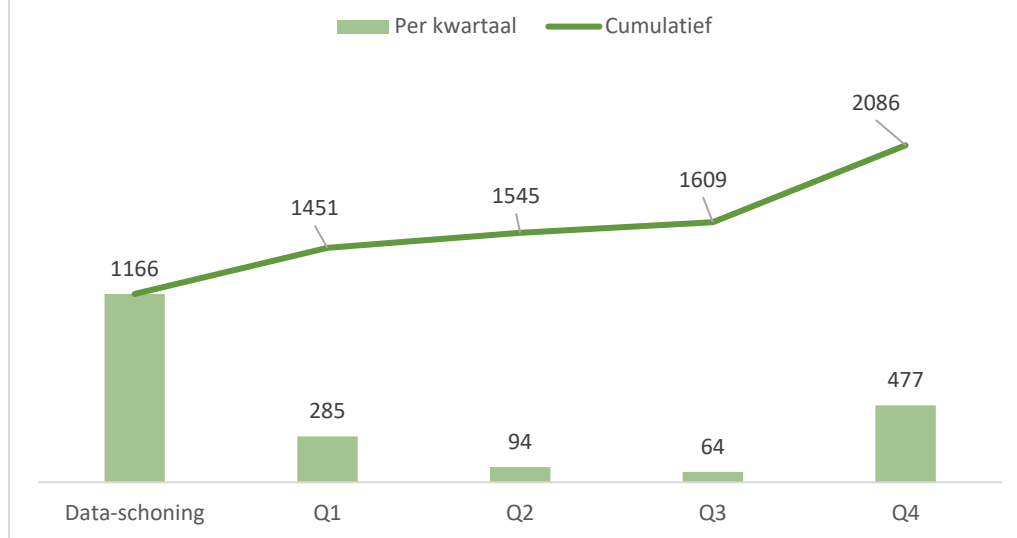
DE RESULTATEN



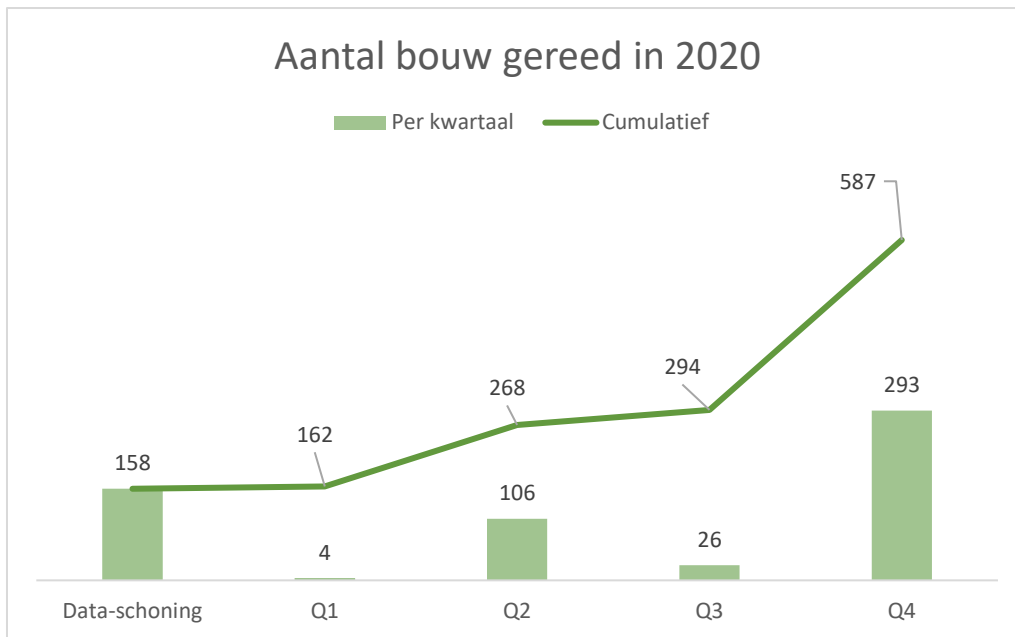
Aantal planvormingen gestart in 2020



Aantal bouw gestart in 2020

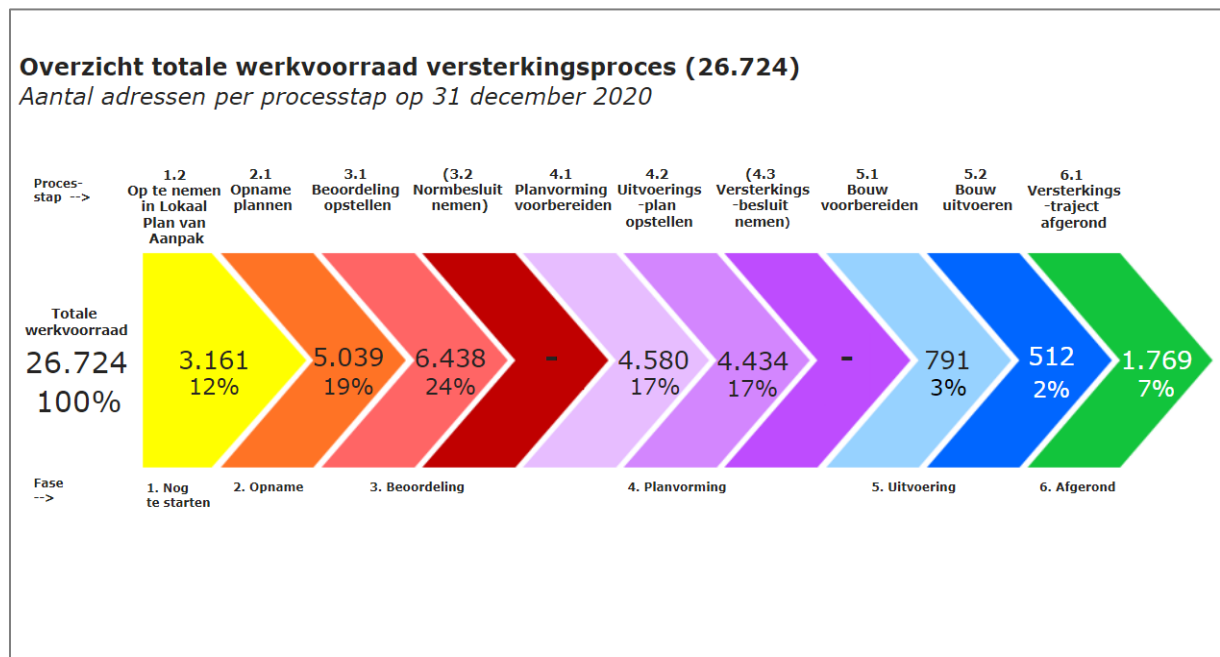


* 'Bouw gestart' wordt sinds mei 2020 geregistreerd en is in november voor 1.166 adressen met terugwerkende kracht geregistreerd (dataschoning).



Adressen in de werkvoorraad

In de figuur hieronder ziet u de verdeling van alle adressen binnen het versterkingstraject op 31 december (procentueel en absolute aantallen). Zo moeten 3.161 adressen nog worden opgenomen in de plannen van de gemeente (12% van de werkvoorraad), wordt er voor 4.434 adressen gewerkt aan een uitvoeringsplan (17%) en is voor 1.769 adressen het traject afgerond (7%). Vanzelfsprekend is dit een momentopname. In bijlage 1 vindt u een toelichting op de procesfasen en processtappen.



BIJLAGE 1: DE FASES, PROCESSTAPPEN EN MIJLPALEN

In het aardbevingsgebied zijn ruwweg 150.000 adressen. Die worden niet allemaal in het versterkingsproces van NCG opgenomen. Welke panden worden opgenomen in de werkvoorraad van NCG wordt bepaald op basis van een veiligheids-/risicoschatting, gedane toezeggingen en bestuurlijke afspraken. Tot nu toe zijn 26.724 adressen opgenomen in de werkvoorraad.

Fase 1: Nog te starten

Op te nemen in Lokaal Plan van Aanpak – Deze adressen zitten nog aan het begin van het traject. In overleg met NCG maakt elke gemeente in het aardbevingsgebied jaarlijks een gemeentelijk programma (Lokaal Plan van Aanpak). Daarin stellen ze vast met welke adressen dat jaar wordt begonnen met het versterkingsproces. De plannen voor 2020 zijn goedgekeurd en in het Lokaal Plan van Aanpak opgenomen.

Fase 2: Opname

Opname plannen – Is een adres opgenomen in het Lokaal Plan van Aanpak, dan kan de opname gepland worden. Bij een opname inspecteren wij het pand en verzamelen wij zoveel mogelijk bouwtechnische gegevens. Dit kan een zeer uitgebreid onderzoek zijn als het om een uniek pand gaat. Gaat het om een pand dat vergelijkbaar is met een pand waar al een opname is gedaan, dan kan het sneller.

Fase 3: Beoordelingen

Zijn de benodigde gegevens verzameld, dan start de beoordelingsfase.

Beoordeling opstellen – Een ingenieursbureau bestudeert de verzamelde gegevens en maakt een rapport (versterkingsadvies) waarin staat in hoeverre een pand aardbevingsbestendig is (voldoet het pand aan de norm die hiervoor geldt). Voldoet een pand niet aan de norm, dan staat in dit rapport ook welke versterkingsmaatregelen nodig zijn om het pand aan de norm te laten voldoen. Voor vergelijkbare adressen, zoals in een flat, kan één beoordeling worden opgesteld.

Normbesluit nemen – NCG is sinds 1 januari 2020 een uitvoeringsorganisatie. Dit heeft onder meer tot gevolg dat NCG wettelijk verplicht is om met een besluit vast te stellen of een gebouw voldoet aan de veiligheidsnorm. Deze Normbesluit worden vanaf oktober 2020 daadwerkelijk genomen op basis van de beoordeling (het versterkingsadvies). De beoordeling (al dan niet voldoen aan de norm en de eventueel benodigde versterkingsmaatregelen) en het Normbesluit worden met de eigenaar gedeeld. Gaat de eigenaar akkoord, dan start de fase van de planvorming. Is een pand veilig, dan eindigt hier het versterkingsproces. T/m december zijn er 559 Normbesluiten genomen. Daarvan zijn er 346 gedeeld met de eigenaren en 213 nog niet. Normbesluiten die genomen én gedeeld zijn, worden zo spoedig mogelijk in de figuren verwerkt.

Na fase 3 zijn de volgende scenario's mogelijk:

1. Het pand voldoet aan de veiligheidsnorm en hoeft niet versterkt te worden. Het versterkingstraject is afgerond.
2. Het pand voldoet niet aan de veiligheidsnorm en moet versterkt worden. Het traject wordt vervolgd met fase 4: Planvorming.
3. Het pand voldoet niet aan de veiligheidsnorm en er wordt gekozen voor sloop/nieuwbouw. Het traject wordt vervolgd met fase 4: Planvorming.

Fase 4: Planvorming

Bij de planvorming kan het gaan om één pand, maar ook om een straat of een hele wijk. In deze fase stemmen wij – voorafgaand aan het uitvoeren van de versterkingsmaatregelen – de diverse ontwikkelingen en wensen van bewoners/eigenaren en gemeente op elkaar af.

Planvorming voorbereiden – In deze stap van de planvorming gaan wij na wie de uitvoering van de versterkingsmaatregelen het beste kan oppakken. Dit kan betekenen dat NCG of de eigenaar de regie voert of dat het bedrijfsbureau van de B6 (bouwimpuls) het overneemt.

Uitvoeringsplan opstellen – Tijdens deze stap inventariseren wij de wensen van de bewoners/eigenaren en de gemeente. Het gaat dan niet alleen om de versterkingsmaatregelen zelf. Extra wensen van bewoners/eigenaren kunnen worden meegenomen, zoals een al geplande uitbouw die ze zelf financieren. Ook gemeentelijke wensen worden meegenomen, bijvoorbeeld het vernieuwen van de riolering. Dit alles resulteert in een zogenaamd definitief ontwerp, een concrete uitwerking van de wensen in een bestek (het bouwplan).

Verder regelen wij in deze processtap onder meer de volgende zaken: selecteren van het uitvoerende bouwbedrijf, eventueel (nieuwe) afspraken maken met hypotheekverstrekkers, aanvragen van benodigde vergunningen, eventueel het pand natuurvrij maken (bijvoorbeeld zwaluw- of marternesten verwijderen), tijdelijke huisvesting als dat nodig is.

Versterkingsbesluit nemen – NCG is sinds 1 januari 2020 een uitvoeringsorganisatie. Dit heeft onder meer tot gevolg dat NCG wettelijk verplicht is om met een besluit vast te stellen op welke wijze een pand versterkt gaat worden. Dit besluit is het Versterkingsbesluit. Vanaf november kunnen Versterkingsbesluiten daadwerkelijk genomen worden.

Fase 5: Uitvoering

Bouw voorbereiden – De aannemer begint met de voorbereiding van de bouwwerkzaamheden, zoals materialen bestellen, capaciteit plannen, het terrein voorbereiden voor de bouwwerkzaamheden.

Bouw uitvoeren – De aannemer start met het uitvoeren van de bouwkundige werkzaamheden aan het pand.

Fase 6: Afgerond

Afgerond – Een adres is versterkt opgeleverd of het versterkingstraject is vanwege een andere reden afgerond.

