

Budgettair effect afschaffing verhuurderheffing

Wat zijn de kosten van afschaffing van de verhuurderheffing en waarom wijken deze af van de reeks in de begroting?

In onderstaande tabel is de bruto opbrengt, de heffingsverminderingen en de netto-opbrengst van de verhuurderheffing weergegeven.

Huidige verwachte opbrengst verhuurderheffing (Begroting 2022 na motie Hermans)

	2022	2023	2024	2025	2026
Bruto opbrengst	1.412	1.484	1.651	1.786	1.847
Heffingsverminderingen	603	1.007	741	342	123
Netto opbrengst	809	477	910	1.444	1.724

Prijspeil 2022

De kosten voor afschaffing zijn niet hetzelfde als de reeks hierboven met de netto-opbrengst. De regels van het inkomstenkader houden in dat de budgettaire derving bij afschaffing wordt bepaald in het eerste jaar waarin afschaffing een feit is. De budgettaire derving in jaar t wordt berekend met de WOZ-waarde in het jaar van afschaffing, het tarief in jaar t en de verwachte heffingsvermindering in jaar t. De effecten van WOZ-verandering na afschaffing worden daarom niet meegenomen in de budgettaire derving. Deze oploop van de WOZ-ontwikkeling na 2022 is wel meegenomen in de cijfers van de opbrengst in bovenstaande tabel. Als de verhuurderheffing later wordt afgeschaft dan 2022 nemen de kosten van afschaffing ieder jaar toe met de WOZ-ontwikkeling.

Budgettaire derving bij afschaffing verhuurderheffing in 2022*

2022	2023	2024	2025	2026	struc
795	290	555	947	1.162	1.177

*Prijspeil 2021, deflator 1,01768

Budgettaire derving bij afschaffing verhuurderheffing in 2025*

2022	2023	2024	2025	2026	struc
-	-	-	1.421	1.636	1.649

* prijspeil 2021, deflator 1,01768

Kijkend naar het structurele effect is eerder afschaffen budgettair gezien goedkoper, maar later afschaffen geeft incidentele opbrengsten voor de jaren '23 en '24 die op een ander terrein kunnen worden ingezet (bijvoorbeeld WBI). Omdat bij het opstellen van het Regeerakkoord ook de beschikbare ruimte voor lastenverlichting wordt bepaald zouden de enkel boekhoudkundig hogere kosten van latere afschaffing hierin ingepast moeten kunnen worden zodat afschaffing per 2025 hetzelfde kost als per 2022 of 2023.