

?? 1 november 2021

Hoeveel staat er nog in de boeken voor de verhuurderheffing en is het mogelijk om deze vanaf 2023 met 1 mld. te verlagen?

Intern FIN afgestemd met: AFP/SPA, AFP/Analyse/AFEP

Extern afgestemd met: BZK

Richtlijn: 1) Mocht de vraag specifiek te koppelen aan een maatregel, vul dan de deze pagina de **budgettaire effecten** en de **wetgevings- en uitvoeringsparagraaf** in. Indien nodig kan daarna additionele toelichting worden gegeven conform richtlijnen. Of 2) Mocht de vraag niet koppelen zijn aan een maatregel met budgettair beslag en/of uitvoeringsaspecten, haal dan de budgettaire tabel en/of toelichting wet- en uitvoeringsaspecten weg en vul het antwoord conform richtlijnen in. NB: in het definitieve antwoord mag dit tekstblok worden verwijderd.

Budgettaire effecten

Geef hieronder aan of het een inkomsten- en/of uitgavenmaatregel is:

- Uitgaven
 Inkomsten

Korte toelichting maatregel en budgettaire raming

Het is mogelijk om door tariefverlaging de opbrengst van de verhuurderheffing structureel met 1 miljard te verlagen. Aangezien de geraamde opbrengst van de verhuurderheffing in de eerste jaren door toepassing van de openstaande heffingsverminderingen onder de miljard komt zal de verlaging de eerste jaren niet het volledige 1 miljard bedragen (zie tabel 1). Dit hoeft op zich geen probleem te zijn omdat pas medio jaren '20 de eerste tekorten qua investeringscapaciteit bij woningcorporaties ontstaan op regionaal niveau.

In die jaren wordt de bruto opbrengst (vóór toepassing heffingskortingen) wel verlaagd, waarna door het later verrekenen van heffingskortingen over de jaren 2023 tot en met 2026 een totale daling van € 4 miljard zou kunnen worden gerealiseerd. Hiervoor is wellicht een verlenging noodzakelijk van de periode waarin heffingsverminderingen verzilverd kunnen worden.

De verlaging kan deels vorm krijgen door de WOZ-ontwikkeling te stabiliseren. Met stabilisatie wordt bereikt dat de bruto opbrengst stabiel blijft en de opbrengst vanaf 2026 ongeveer 500 miljoen lager ligt dan zonder deze maatregel.

[Merk op: indien inkomsten EMU-reeks afwijkt van BLO-reeks, voeg beide reeksen toe]

EMU-saldo; standen; prijzen 2021; in € mln (+ is extra uitgaven/inkomsten; - is minder uitgaven/inkomsten)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Struc.	Struc. in
Maatregel			-477	-910	-1.444	-1.169	-1.000	2027
[voor inkomstenmaatregelen: indien BLO afwijkt hier aparte reeks]								
Uitvoeringskosten			0	0	0	0	0	0

Wet- en uitvoeringseffecten

Korte toelichting wet- en uitvoeringsaspecten

- Verlaging van het tarief van de verhuurderheffing zodanig dat de bruto opbrengst (=vóór aftrek van heffingskortingen) met € 1 miljard daalt, is mogelijk.
- De netto opbrengst van de verhuurderheffing zal in 2023 en 2024 dan niet met € 1 miljard dalen, omdat de geraamde opbrengst bij het huidige tarief al minder is dan € 1 miljard.
- De verhuurderheffing kan namelijk niet negatief zijn.
- Hierdoor kunnen de heffingskortingen in 2023, 2024 en 2025 maar deels verzilverd worden.
- Wel kunnen verhuurders heffingsverminderingen maximaal twee jaar doorschuiven.

- De maatregel is uitvoerbaar voor de belastingdienst. Het betreft een aanpassing van de parameter die bekend moet zijn voor 1 december 2022.

Kerninformatie impact Belastingdienst

Type aanpassing systemen

Kies een item.

Geraakte ketenportfolio's

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Autoheffingen | <input type="checkbox"/> Douane |
| <input checked="" type="checkbox"/> Overige middelen | <input type="checkbox"/> Schenk & Erf |
| <input type="checkbox"/> Gegevens | <input type="checkbox"/> Generiek, Kantoor en Toezicht |

Kosten

Incidenteel: Kies een item.

Structureel: ...

Kies een item.

Ingeschat beslag portfolio

Kies een item.

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Inkomensheffing | <input type="checkbox"/> Loonheffingen | <input type="checkbox"/> Omzetbelasting |
| <input type="checkbox"/> Toeslagen | <input type="checkbox"/> Vennootschapsbel. | <input type="checkbox"/> Bedrijfsvoering |
| <input type="checkbox"/> Innen en Betalingsverkeer | <input type="checkbox"/> Interactie | <input type="checkbox"/> IT voor IV |

Geraakt DG

Kies een item.

Voor een definitief oordeel over de uitvoerbaarheid is een uitvoeringstoets nodig. Daarbij wordt ook beoordeeld of de noodzakelijke aanpassingen in de geautomatiseerde systemen realiseerbaar zijn in samenloop met andere aanpassingen die gelijktijdig moeten plaatsvinden.

Toelichting

Tabel 1 geeft de geraamde opbrengst van de verhuurderheffing na toepassing van de motie Hermans. Tabel 2 geeft de geraamde opbrengst na verlaging van de bruto opbrengst van de verhuurderheffing met € 1 miljard. Hierbij is aangenomen dat verhuurders in staat zijn om hun heffingsverminderingen zodanig naar een later jaar door te schuiven dat de heffingsvermindering volledig worden verzilverd.

Tabel 1 Huidige verwachte opbrengst verhuurderheffing

	2022	2023	2024	2025	2026
Bruto opbrengst VHH	1.412	1.484	1.651	1.786	1.847
Heffingsverminderingen	603	1.007	741	342	123
Netto opbrengst VHH	809	477	910	1.444	1.724

Tabel 2 Verwachte opbrengst verhuurderheffing na verlaging met 1 mld

	2022	2023	2024	2025	2026
Bruto opbrengst VHH	1.412	484	651	786	847
Heffingsverminderingen	603	484	651	786	292
Netto opbrengst VHH	809	0	0	0	555

▪