



Aan  
Van

Minister voor VRO  
CZW

# nota

Nota nav het verslag Wijziging maximering  
huurprijsverhogingen geliberaliseerde  
huurovereenkomsten

## TER ONDERTEKENING

### Nota actief openbaar

Ja

### Onze referentie

2022-0000605827

### Datum

8 november 2022

### Opgesteld door

### Samengewerkt met

Directie Wonen

### Bijlage(n)

2

## Aanleiding

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken van de Tweede Kamer heeft op 3 november 2022 het verslag (36 218, nr. 7) vastgesteld over het wetsvoorstel wijziging maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten. Met de nota n.a.v. het verslag reageert u op de vragen uit dat verslag.

## Geadviseerd besluit

Ondertekening van de aanbiedingsbrief aan de voorzitter van de Tweede Kamer en van de nota n.a.v. het verslag.

## Kern

- Het wetsvoorstel voorziet in een alternatieve maximering van de huurprijsverhogingen voor geliberaliseerde huurovereenkomsten indien de inflatie hoog is. Voorgesteld wordt in dat geval uit te gaan van de gemiddelde CAO-loonstijging + 1 procentpunt.
- Over het wetsvoorstel zijn vragen gesteld door de fracties van de VVD, SP, GroenLinks, SGP, BBB en BIJ1. De vragen zien vooral op de voorgestelde hoogte van de maximering en het effect daarvan voor zowel huurders als verhuurders en op vergelijkingen met de maximering van huurprijsverhogingen voor gereguleerde huurovereenkomsten.
- Om de maximale huurprijsverhogingen in 2023 lager te laten uitvallen dan de inflatie + 1 procentpunt (= circa 11%) moet de voorgestelde wijziging uiterlijk 1 januari 2023 in werking treden.

## Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

### Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief TK	
2	Nota n.a.v. het verslag wv 36 218	