



Aan  
Van

Minister voor VRO  
CZW

# nota

Nader rapport wetsvoorstel huurverlaging 2023 voor  
huurders met lager inkomen

## TER ONDERTEKENING

**Nota actief openbaar**  
Nee

**Onze referentie**  
2022-0000569068

**Datum**  
5 december 2022

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**  
Directie Wonen

**Bijlage(n)**  
5

## Aanleiding

De Afdeling advisering van de Raad van State heeft op 2 november 2022 een negatief advies (dictum c) uitgebracht over het wetsvoorstel huurverlaging 2023 voor huurders met lager inkomen. De ministerraad heeft op 9 december 2022 ingestemd met het nader rapport.

## Geadviseerd besluit

Ondertekening van het nader rapport en van de (gewijzigde) memorie van toelichting bij het wetsvoorstel.

## Kern

Het wetsvoorstel voorziet in een verplichting voor woningcorporaties om in 2023 huurders met een inkomen tot en met 120% van het minimuminkomensijnpunt van de huurtoeslag een huurverlaging (tot € 575,03 aan te bieden.

De Afdeling advisering heeft een negatief advies uitgebracht. In het nader rapport is op dit advies ingegaan en de memorie van toelichting bij het wetsvoorstel is op enkele punten aangevuld.

Naar verwachting zullen beide Kamers instemmen met het wetsvoorstel. Een voortvarende behandeling is wel noodzakelijk om de huurverlagingen in 2023 in te laten gaan. De beoogde datum van inwerkingtreding is 1 maart 2023, om het wetsvoorstel uitvoerbaar te maken voor de Belastingdienst is die datum een harde deadline. Dit vereist mogelijk inspanningen richting beide Kamers.

De uitvoeringstoets van de Belastingdienst is ontvangen en de Belastingdienst acht het wetsvoorstel uitvoerbaar.

## Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

### Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Nader rapport	
2	wetsvoorstel	
3	memorie van toelichting	
4	advies RvS	
5	Uitvoeringstoets BD	

**Onze referentie**  
2022-0000569068

**Datum**  
9 december 2022