

> Retouradres Postbus 3006 9701 DA Groningen

**Nationaal Coördinator
Groningen**

Bezoekadres

Paterswoldseweg 1
9726 BA Groningen

Postadres

Postbus 3006
9701 DA Groningen

Behandeld door
naam behandelaar

AANGETEKEND

[Rechtspersoon]

T.a.v. [Aanspreekvorm] [Voorletters] [Tussenvoegsel] [Naam]

[Postbusnummer]

[Postcode] [Plaats]

Ons Kenmerk

MVB-

Bijlage(n)

VA

Ontwerp met waardebeoordeling /
kostenraming*

Datum

Betreft Meeromvattend versterkingsbesluit

Geachte heer en/of mevrouw [..*],

In de Basisregistratie Adressen en Gebouwen bij het Kadaster bent u geregistreerd als eigenaar van de woning/ het gebouw* aan de [..*] te [...*] (PAND id nr.... *). Omdat uw woning/gebouw* niet aan de veiligheidsnorm voldoet ontvangt u dit meeromvattend versterkingsbesluit.

Besluit

In deze brief neem ik drie besluiten:

- 1.) Uw woning/gebouw* voldoet niet aan de veiligheidsnorm.
- 2.) Om uw woning/gebouw* aan de veiligheidsnorm te laten voldoen, is een ontwerp gemaakt. Hierin staat dat [Maatregelen overnemen uit het ontwerp*].
- 3.) Ik ken u een bedrag van 710 euro toe als onkostenvergoeding.

Motivering (onderstaand wordt aangepast nav situatie bewoners)

**Indien VA geaccepteerd na 5 juni 2019:*

De norm voor de veiligheid voor het Groningenveld is vastgelegd in artikel 52d van de Mijnbouwwet. In het Besluit versterking gebouwen Groningen is vastgelegd hoe wordt beoordeeld of een gebouw aan de veiligheidsnorm voldoet. Dat is met de Nederlandse Praktijkrichtlijn (NPR) 9998 van het Nederlandse Normalisatie-instituut. Dit is een methode voor het beoordelen van de constructieve veiligheid van gebouwen in Groningen. Dit norm- en versterkingsbesluit neem ik op grond van artikel 8 en 9 van het Besluit versterking gebouwen Groningen.

**Indien VA geaccepteerd voor 5 juni 2019:*

De norm voor de veiligheid voor het Groningenveld is vastgelegd in artikel 52d van de Mijnbouwwet. Ik neem dit besluit op grond van artikel 52g, derde lid, van de Mijnbouwwet. In het Besluit versterking gebouwen Groningen is vastgelegd hoe wordt beoordeeld of een gebouw aan de veiligheidsnorm voldoet. Dat is met de Nederlandse Praktijkrichtlijn (NPR) 9998 van het Nederlandse Normalisatie-instituut. Dit is een methode voor het beoordelen van de constructieve veiligheid van gebouwen in Groningen.

Het Besluit versterking gebouwen Groningen is in werking getreden op 5 juni 2019 en ziet op versterkingsadviezen die na 5 juni 2019 zijn geaccepteerd door NCG. Omdat het versterkingsadvies van uw woning is geaccepteerd voor 5 juni 2019, valt uw woning buiten de werkingssfeer van het Besluit versterking gebouwen Groningen. In deze situaties neemt NCG besluiten die in lijn zijn met het Besluit versterking gebouwen Groningen. Dit betekent dat ik dit norm- en versterkingsbesluit neem op grond van artikel 52g, derde lid, van de Mijnbouwwet, waarbij ik aansluit op artikel 8 en 9 van het Besluit versterking gebouwen Groningen.

**Nationaal Coördinator
Groningen**

**Kenmerk
MVB-**

Dat uw woning/gebouw niet aan de veiligheidsnorm voldoet blijkt uit onderzoek van een deskundige. Uw woning/gebouw* is opgenomen en beoordeeld. Daarover heeft de deskundige een [rapport/advies*] gemaakt van datum [..*] en met kenmerk [..*]. Op grond van artikel 3:49 van de Algemene wet bestuursrecht verwijs ik naar dat rapport.

Omdat uw woning/gebouw* niet aan de veiligheidsnorm voldoet, is het noodzakelijk om maatregelen te nemen. De versterkingsmaatregelen uit het versterkingsadvies voor uw woning/gebouw* zijn uitgewerkt in een [technisch ontwerp/uitvoeringsgereed ontwerp/uitvoeringsontwerp*].

Dit [technisch ontwerp/uitvoeringsgereed ontwerp/uitvoeringsontwerp*] is gemaakt op basis van het versterkingsadvies van [datum*] van [naam ingenieursbureau*]. Het versterkingsadvies is gebaseerd op de NPR 9998, versie [*]. Het ontwerp is een volledige uitwerking van dit versterkingsadvies. Daarom stel ik vast dat dit ontwerp voldoet aan de veiligheidsnorm en neem ik dit versterkingsbesluit.

**Indien er sprake is van eigen wensen eigenaar (Koppelkansen)*

In het ontwerp is rekening gehouden met uw wensen voor de keuze, uitvoering en planning van de maatregelen. [toelichting weergeven. Let op: dit zijn alleen versterkingsmaatregelen, dus eigen wensen die betrekking hebben op de bouwkundige elementen, dan wel verbonden zijn met het casco*]

Optie: Ook is rekening gehouden met de voorkeuren van de gebruiker van de woning/het gebouw. [toelichting*]

[bij koppelkansen (bedrag) noemen dat eigenaar dient bij te dragen/kosten voor eigen rekening zijn]

**Bij uitvoering versterking door NCG:
Waardebepaling afwerking en inrichting*

Uw woning/gebouw krijgt ook een vergelijkbare afwerking en inrichting. Om uw woning/gebouw* in een vergelijkbare staat op te kunnen leveren heeft bureau [..*] op [datum*] een opname van de inrichting van uw woning/gebouw* gedaan. Daarvan is een rapport opgesteld. De conclusies uit dat rapport van [datum*] neem ik over. Het bedrag dat u in het vervolgtraject kunt besteden voor de afwerking en inrichting van uw woning/het gebouw* is [0,00*] inclusief btw.

** Indien versterking in eigen beheer:*

Kostenraming

Bij het ontwerp zijn de kosten ingeschat voor het uitvoeren van het ontwerp. Dit zijn de verwachte kosten voor het uitvoeren van de versterkingsmaatregelen, maar ook alle

bijkomende kosten. De kostenraming van [datum*] neem ik over. Het totale geraamde bedrag waarvoor uw woning versterkt kan worden is [0,00*] inclusief/exclusief btw.

**Nationaal Coördinator
Groningen**

**Kenmerk
MVB-**

Optie: De kosten voor het realiseren van uw wensen die zijn meegenomen in het ontwerp, komen voor uw rekening. Hierover kunt u met de aannemer afspraken maken.

Onkostenvergoeding

Het maken van het ontwerp en de uitvoering van de werkzaamheden neemt ook tijd van u in beslag. Daarvoor ken ik u een vergoeding toe van 710 euro. Dit is een vaste vergoeding. Dit wordt na oplevering van uw woning/gebouw* op uw bankrekening gestort.

Verdere stappen versterking

Bent u het eens met dit versterkingsbesluit en eventuele benodigde vergunningen zijn verleend, dan kan de versterking van uw woning/gebouw* beginnen.

Tijdelijke Huisvesting en verhuiskosten

Het is mogelijk dat u tijdens de uitvoering van de versterkingswerkzaamheden niet in uw woning/gebouw* kunt wonen. NCG kan ervoor zorgen dat u kosteloos in een tijdelijke woning kunt verblijven. Hiervoor tekent u dan een bruikleenovereenkomst.

NCG kan, indien noodzakelijk, ook zorgen voor het verhuizen naar en opslaan van uw inboedel in een tijdelijke opslagplaats en/of tijdelijke woning. NCG schakelt dan een erkend verhuisbedrijf in.

Eigen beheer en subsidie

Als u de versterking in eigen beheer wilt uitvoeren, dan kunt u daarvoor subsidie aanvragen. Er wordt dan beoordeeld voor welke kostenposten u subsidie krijgt.

U kunt ook een gedeelte van de versterking in eigen beheer uitvoeren en daarvoor subsidie aanvragen. Regelt u bijvoorbeeld alleen de afwerking of inrichting van uw woning/gebouw* zelf, dan kunt u daar subsidie voor aanvragen.

U kunt ook zelf tijdelijke huisvesting en de verhuizing regelen en daarvoor een subsidie of vergoeding aanvragen. Al deze mogelijkheden kunt u bespreken met uw NCG-begeleider.

Overdracht rechten

U mag de rechten die uit dit versterkingsbesluit voortvloeien overdragen aan iemand anders. Dit kan alleen gelijktijdig met de verkoop van uw woning/gebouw*, of in het geval de woning in een onverdeelde gemeenschap (bijvoorbeeld in geval van echtscheiding of overlijden) valt, of als de woning/gebouw in een gemeenschap valt terwijl niet alle deelgenoten gezamenlijk dit versterkingsbesluit ontvangen of u als eigenaar van de woning/gebouw* beschikkingsonbevoegd wordt (bijvoorbeeld vanwege ondercuratelestelling of onderbewindstelling). In die gevallen moet u NCG informeren.

Vragen over dit besluit

Heeft u vragen over dit besluit? Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider via het centrale telefoonnummer van de NCG: 088 - 041 44 77.

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat,
namens deze,

**Nationaal Coördinator
Groningen**

**Kenmerk
MVB-**

Naam manager

Manager versterking regio

Bezwaar

Mogelijk bent u het niet eens met mijn beslissing. U kunt hiertegen bezwaar maken door binnen zes weken na bekendmaking van deze brief schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen. U kunt het ondertekende bezwaarschrift sturen naar de Nationaal Coördinator Groningen, ter attentie van Juridische en Economische Zaken, Postbus 3006, 9701 DA Groningen.

**Nationaal Coördinator
Groningen**

**Kenmerk
MVB-**

In het bezwaarschrift vermeldt u het volgende:

- *uw naam en adres;*
- *datum en ondertekening;*
- *een kopie van dit besluit of omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt; en*
- *de reden waarom u bezwaar instelt.*