

VvE-versnellingsagenda verduurzaming

Actiepuntenlijst en planning

De VvE-versnellingsagenda verduurzaming is in vijf thema's onderverdeeld. Per thema is aangegeven wanneer welke actie gereed is.

1. Aanpassing besluitvorming
Aanpassing van bepaalde (besluitvormings)regels voor VvE's bij verduurzaming;
2. Verbetering financiële ondersteuning
Verbeteringen in de subsidiemogelijkheden vanuit het Rijk en gemeenten waaronder de SVVE en verbetering van de financiering van het Warmtefonds voor VvE's en aanvullende subsidiemogelijkheden vanuit Rijk en gemeenten voor VvE's;
3. Verbetering informatievoorziening en ontzorging
Verbeterde informatievoorziening voor individuele appartementseigenaars en VvE's en een landelijk dekkend marktaanbod van ontzorging.
4. Versnelling grote VvE's
Grote VvE's de komende jaren in grotere stappen te laten verduurzamen;
4. Ondersteunen van (vooral kleine) VvE's die nog geen functionerende VvE-organisatie hebben, met voorrang in kwetsbare wijken.

| Thema en deelonderwerp | 2023 | 2024 | 2025 | ≥2026 |
|--|------|------|------|-------|
| 1. Aanpassing van bepaalde (besluitvormings)regels voor VvE's bij verduurzaming | | | | |
| Onderzoek naar motivatie individuele appartementseigenaars voor het nemen van gemeenschappelijke verduurzamingsmaatregelen | X | | | |
| Afschaffing quorum | | | | X |
| Gewone meerderheid naar 50%+1 voor verduurzamingsmaatregelen | | | | X |
| Format vrijwillig duurzaam meerjarenonderhoudsplan (DMJOP) | | X | | |
| Evaluatie Wet verbetering functioneren VvE's | X | | | |
| Uitwerking integraal verduurzamingsplan voor alle VvE's | | X | | |
| Onderzoek vereenvoudigen wijzigen splitsingsakte en onderzoek opstalrecht op gemeenschappelijke delen | X | | | |
| Vervolgonderzoek uitbreiding notificatieregeling oplaadpunten en overige knelpunten | X | | | |
| Onderzoek naar opt-out mogelijkheid voor (groot) appartementseigenaars | X | | | |
| Wetsvoorstel aanpassingen appartementsrecht in internetconsultatie | | X | | |
| Digitaal vergaderen weer mogelijk | | | X | |
| | | | | |
| 2. Betere financiële ondersteuning | | | | |
| Verschillende verbeteringen in de SVVE | | X | | |
| Verlaging rente op VvE-Energiebespaarlening Warmtefonds (1,5%) | X | | | |
| Verhoging toegestaan percentage commerciële ruimte voor VvE-Energiebespaarlening via Warmtefonds | X | | | |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| Onderzoek naar verdere verhoging toegestane commerciële verhuur voor VvE-Energiebespaarlening Warmtefonds | X | | | |
| Onderzoek naar appartementseigenaren zonder leenruimte | X | | | |
| Onderzoek naar meefinanciering groot onderhoud | X | | | |
| Stimuleren financiële dienstverlening aan VvE's | X | | | |
| Stroomlijnen procedures financiers wijzigen splitsingsakte | | X | | |
| | | | | |
| 3. Verbetering informatievoorziening en ontzorging | | | | |
| VvE-pagina op Verbeterjehuis.nl | X | | | |
| Onderzoek naar informatievoorziening in de koopketen | X | | | |
| Ontzorgingsloket voor gemeenten, VvE's en professionals | | X | | |
| Community of Practice inrichten voor VvE-besturen | X | | | |
| Toolkit VvE-aanpak voor gemeenten | X | | | |
| Toolkit VvE's voor marktpartijen (zoals beheerder en isolatiebedrijven) | | X | | |
| Uitwerking opleiding procesbegeleiders | | X | | |
| | | | | |
| 4. Versnelling grote VvE's | | | | |
| Handreiking rol woningcorporatie bij verduurzaming in gemengde VvE | | X | | |
| Community of Practice voor woningcorporaties met gemengd bezit | | X | | |
| Standaardisatie voor opschaalbaarheid | | X | | |
| | | | | |
| 5. Ondersteunen van (vooral kleine) VvE's die nog geen functionerende VvE-organisatie hebben | | | | |
| Community of Practice voor gemeenten met VvE-bezit in kwetsbare wijken | X | | | |
| Onderzoek naar opschaling kleine VvE's | X | | | |
| | | | | |