



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2024-0000125034

**Datum**

28 februari 2024

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

Wonen, woningbouw

**Bijlage(n)**

6

Aan  
Van

MinBZK  
CZW

# nota

Aanbieding KabKon nader rapport inzake het wetsvoorstel  
versterking regie volkshuisvesting

## Aanleiding

Op 22 november 2023 heeft de Afdeling advisering van de Raad van State (Afdeling) geadviseerd over het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting. Vanwege het zware dictum (dictum C) en de demissionaire status van het kabinet, is het nader rapport en het gewijzigde wetsvoorstel behandeld in de CFL en de RFL en zal het nader rapport in de MR van vrijdag 1 maart a.s. worden besproken. Hiermee heeft u reeds ingestemd. Vooruitlopend op de MR-behandeling leggen we u het nader rapport en de memorie van toelichting alvast voor, zodat deze na positieve besluitvorming spoedig kunnen worden ondertekend en verzonden naar het Kabinet van de Koning.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd het nader rapport en de memorie van toelichting bij het wetsvoorstel te ondertekenen na akkoord ministerraad.

## Kern

- In de RFL van 27 februari jl. is ingestemd met behandeling van het nader rapport in de MR van 1 maart a.s.
- Conform hetgeen is besproken in de RFL, is de MvT nog aangevuld met een zin naar aanleiding van de zorgen van de VNG over de verplichte urgentiecategorieën en de zorgen over de leefbaarheid van wijken. Ook is in het nader rapport verduidelijkt dat naar aanleiding van het advies de grondslag is aangevuld met een voordracht mede namens MinRb, dit was per abuis alleen toegelicht in de MvT.
- In de toelichting is een korte duiding van het advies en de verwerking daarvan opgenomen.

## Toelichting

- Het advies van de Afdeling spitst zich toe op vier punten: de omgevingsvisie, het werkgebied van woningcorporaties, het Wmo beleidsplan en het versnellen van procedures.
- Ten aanzien van de geuite bezwaren van de Afdeling betreffende het versnellen van procedures is besloten om dit onderdeel niet af te splitsen van het wetsvoorstel en vast te houden aan de gekozen systematiek. Om toch zoveel mogelijk aan de kritiek van de Afdeling tegemoet te komen is het wetsvoorstel op een aantal onderdelen aangepast en is de MvT op meerdere onderdelen aangevuld.

- Tegemoet wordt gekomen aan de opmerkingen van de Afdeling dat het niet past bij het uitgangspunt van de Omgevingswet om in een omgevingsvisie een expliciete opdracht te geven om aandacht te besteden aan het belang van voldoende woongelegenheden. Hiertoe is artikel 2.1, vijfde lid, aangepast. Vermelding van de omgevingsvisie en het omgevingsplan zijn geschrapt en in de bepaling is 'de evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad' toegevoegd. Deze aanpassing heeft verder geen gevolgen voor de grondslag voor het volkshuisvestingsprogramma.
- De opmerkingen over het werkgebied van woningcorporaties en het Wmo beleidsplan zijn overeenkomstig het advies van de Raad van State aangepast.

**Onze referentie**  
2024-0000125034  
**Datum**  
28 februari 2024

### *Communicatie*

Zoals besproken in de beleidsstaf van 26 februari is er in de aanloop naar de behandeling van het wetsvoorstel in de Tweede en Eerste Kamer een communicatiestrategie en stakeholdersaanpak in de voorbereiding. Het communicatieplan gaat in op de tijdlijn met mijlpalen en bijbehorende acties. Het tijdspad blijft in beweging: de kalender wordt continu aangevuld.

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd. De overige informatie (politieke context) kan in verband met de eenheid van het kabinetsbeleid niet openbaar gemaakt worden.

### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Nader rapport inzake het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting	Ter ondertekening
2	Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting	
3	Memorie van toelichting bij wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting	Ter ondertekening
4	Advies AaRvS	
5	Memo voor Kabinet van de Koning	
6	Memo voor griffie Tweede Kamer	