



Aan Minister

nota

Correctie op informatie waardepeildatum

TER BESLISSING

Datum

22 april 2024

Onze referentie

IENW/BSK-2024/131783

Opgesteld door

Directoraat-Generaal Water
en Bodem
Directie GWG

Beslistermijn

22-04-2024

Bijlage(n)

1

Aanleiding

In het plenaire debat afgelopen donderdag heeft u n.a.v. een interruptiedebat met dhr. Sneller (D66) aangegeven dat, om de grote WOZ-stijging van 17% voor woningen buiten beschouwing te laten, een waardepeildatum van 1 januari 2022 gekozen diende te worden. Bij nader inzien en na contact met de Waarderingskamer, blijkt dit 1 januari 2021 te moeten zijn. Naar aanleiding van het debat heeft dhr. Sneller een nieuw amendement (nr. 24) ingediend met peiljaar 2022. Om deze informatie te corrigeren en een appreciatie te geven over het nieuwe amendement voorafgaand aan de stemming, wordt voorgesteld de Kamer hierover per brief te informeren.

Geadviseerd besluit

Instemmen met bijgaande brief.

Kernpunten

In aanloop naar de behandeling van het wetsvoorstel is een aantal keren contact geweest met de Waarderingskamer over de ontwikkeling van de WOZ-waarden. Tijdens het debat is een verkeerde interpretatie van de tabel met de waardeontwikkeling aan u meegegeven.

De Waarderingskamer heeft in contact na het debat aangegeven dat "de waardeontwikkeling woningen tussen waardepeildatum 1 januari 2021 en 1 januari 2022 (belastingjaar 2023) inderdaad 17,0% [was]".

Om deze stijging buiten beschouwing te laten zou een amendement hierop dan ook 1 januari 2021 als waardepeildatum moeten hanteren. Dit is inmiddels ook bekend bij het lid Sneller (D66). Hij heeft dit verwerkt in een aangepast amendement (nr. 25). Overigens komt dit naast het amendement met waardepeildatum 1 januari 2018 te staan.

Het nieuwe amendement nr. 25 met een peiljaar 1 januari 2021 leidt nog altijd tot een vrij grote lastenverschuiving voor een kleine groep bedrijven en slechts een kleine lastenverlichting voor een grote groep woningeigenaren. O.a. VNO-NCW en MKB NL hechten aan het opnemen van een peildatum zo laat mogelijk na inwerkingtreding, in dit geval 1 januari 2024. In de voorbereiding op het wetsvoorstel is dit meermaals benadrukt. Het advies is daarom dit amendement te ontraden.

Politieke context

Door de leden Sneller en Gabriëls is na het debat een amendement ingediend waarin 1 januari 2021 als waardepeildatum is opgenomen (36412, nr. 25).

Informatie die niet openbaargemaakt kan worden

Niet van toepassing.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
02	Kamerbrief	

Datum

22 april 2024

Onze referentie

IENW/BSK-2024/131783

Opgesteld door

Directoraat-Generaal Water
en Bodem
Directie WGW

Aan

Minister

Bijlage(n)

1