

BESLISNOTA

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

Datum

31 mei 2024

Opgesteld door



Samengewerkt met
Directie Wonen

Bijlage(n)

2

Aan
Van

Minister van Binnenlandse Zaken
CZW

nota

Nota naar aanleiding van het verslag wetsvoorstel
betaalbare huur (Eerste Kamer)

Aanleiding

Bij dezen ontvangt u de nota naar aanleiding van het verslag van de Eerste Kamer over het Wetsvoorstel betaalbare huur. Dit bevat de antwoorden op de vragen die leden van de Eerste Kamer hebben gesteld. Er zijn door de leden van de fracties van BBB, VVD, CDA, D66, PVV, CU, JA21, SGP en 50-plus vragen gesteld. Het betreffen circa 200 vragen.

Geadviseerd besluit

Indien akkoord, graag de nota naar aanleiding van het verslag ondertekenen.

Kern

- Verschillende fracties hebben vragen gesteld die zowel in gaan op het Wetsvoorstel betaalbare huur alsmede het onderliggende Besluit betaalbare huur.
- De vragen gaan onder andere in op de volgende onderwerpen:
 - o **Verhouding tot het eigendomsrecht en het gelijkheidsbeginsel**
 - o **De verschillende soorten overgangsrecht**
 - o **De positie van nieuwbouw in relatie tot bestaande bouw**
 - o **De definitie van een zelfstandige woonruimte in relatie tot kamerverhuur**
 - o **De economische ontwikkeling van de huurmarkt en gevolgen voor investeringsbereidheid**
 - o **Of en in welke mate er zal worden uitgepond**
 - o **De doorstroming op de woningmarkt**
 - o **De datum van inwerkingtreding**
 - o **De uitvoering voor gemeenten en de Huurcommissie**

Verdere proces

Na uw akkoord zal de commissie BZK naar verwachting tijdens haar commissievergadering van 4 juni of zij het wetsvoorstel wenst aan te melden voor plenaire behandeling of dat er nog een tweede ronde vragen komt. De commissie heeft wel reeds haar wens uitgesproken het wetsvoorstel op 18 juni plenair te willen behandelen.

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Onze referentie

Datum
31 mei 2024

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Nota naar aanleiding van het verslag	
2	Aanbiedingsbrief Nota naar aanleiding van het verslag	