



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2025-0000068537

**Datum**  
31 januari 2025

**Opgesteld door**  
[Redacted]

**Samengewerkt met**  
[Redacted]

**Bijlage(n)**  
4

Aan  
Van

De minister van VRO  
Directie Wonen - afdeling corporaties

# nota

Beleidsreactie Staat van de corporatiesector 2025

## Aanleiding

Op 28 januari jl. heeft de directeur van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) en de inspecteur-generaal van de ILT de Staat van de Corporatiesector 2025 aan u aangeboden en overhandigd. In de Staat schetst de Aw de belangrijkste ontwikkelingen in de corporatiesector en geeft daarbij beleidssignalen af. De Staat dient, conform de Woningwet, door u openbaar gemaakt te worden middels verzending naar de Eerste en Tweede Kamer.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd de brieven aan de Eerste en Tweede Kamer te ondertekenen waarin u ingaat op de signalen uit de Staat en deze samen met de Staat zelf te verzenden.

## Kern

- In de Staat schetst de Aw de belangrijkste ontwikkelingen in de corporatiesector. Als algemeen beeld constateert de Aw dat de sector met ambities voor de belangrijke maatschappelijke opgaven in de volkshuisvesting staat. De ambities worden maatschappelijk gesteund en de corporaties hebben dit voortvarend opgepakt.
- De Aw constateert echter ook dat prestaties, met name bij nieuwbouw, nog niet tegemoet komen aan de maatschappelijke behoeften. U geeft aan dat u dit beeld deelt.
- De Aw doet zeven beleidsaanbevelingen op basis van beleidssignalen.
- In uw reactie gaat u in op deze signalen. Deze worden besproken onder de thema's beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid én samenwerking en uitvoering, geheel in lijn met de thema's vanuit de NPA.
- Tijdens de kennismaking en het moment dat de Staat aan u is overhandigd heeft de Aw u een toelichting gegeven over de belangrijkste signalen vanuit de Staat.
- In uw reactie bedankt u de Aw en onderschrijft u de signalen van de Aw en geeft u aan hoe u omgaat met signalen.

## Communicatie

Gezien het een product van de Aw betreft zal de Aw actief zelf communiceren nadat de Staat door u aan beide Kamers is aangeboden. Dit moment wordt afgestemd met de Aw.

**Onze referentie**  
2025-0000068537

**Datum**  
31 januari 2025

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Beleidsreactie Tweede Kamer	
2	Beleidsreactie Eerste Kamer	
3	Staat van de Corporatiesector 2025	
4	Onderzoeksrapport bij de Staat van de corporatiesector 2025	