



# Eerste Kamer der Staten-Generaal

## Centraal Informatiepunt

Den Haag, 2 november 2005

Aan de leden en de plv. leden van de Vaste Commissie  
voor Justitie

### **OVERZICHT van stemmingen in de Tweede Kamer betreffende wetsvoorstel:**

**29707**           Wijziging van artikel 274 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (teneinde  
doorstroming in voor studenten bestemde woonruimte te bevorderen)

**EINDSTEMMING WETSVOORSTEL:** het wetsvoorstel is op 1 november 2005  
aangenomen. De fractie van GroenLinks stemde tegen.

### **VERWORPEN, INGETROKKEN EN/OF VERVALLEN AMENDEMENTEN**

---

#### **Beweegreden**

##### **Artikel I**

7 (Van Velzen en Vergeer)

Een opzegtermijn van maximaal zes maanden is door de grote druk op de woningmarkt voor starters in de studentensteden in veel gevallen te kort, zoals door een aantal studentenorganisaties gedocumenteerd is aangetoond. Het amendement verlengt daarom de opzegtermijn bij campuscontracten naar minimaal zes, maximaal twaalf maanden.

Indien dit amendement wordt aangenomen dan wordt in het opschrift «van artikel 274» vervangen door «de artikelen 271 en 274».

**Verworpen. Voor: SP, GroenLinks en D66**

##### **Artikel I, punt 2**

9 (Velzen en Vergeer)

Een opzegtermijn van maximaal zes maanden (of eventueel maximaal twaalf maanden indien het amendement op nr.7 wordt aangenomen) is door de grote druk op de woningmarkt voor starters in studentensteden in veel gevallen toch nog tekort.

Het amendement biedt woningbouwcorporaties de mogelijkheid om aan een voormalige student een nieuwe huurovereenkomst betreffende de woning aan te bieden tegen een marktconforme huur. Daarmee houdt de huurder een dak boven het hoofd, terwijl de

woningcorporatie de extra huurinkomsten kan benutten voor de realisatie van extra studenteneenheden.

**Verworpen. Voor: SP en LPF**

**Artikel I, artikel 274, vierde lid**

8 (Jan de Vries)

In het wetsvoorstel wordt geen onderscheid gemaakt tussen voltijds- of deeltijdstudenten. De CDA-fractie acht het heel wel mogelijk dat ex-studenten zich alsnog inschrijven als bijvoorbeeld deeltijdstudent en zo aan de beëindiging van de huur ontsnappen. Naar het oordeel van de CDA-fractie is de bescherming alleen bedoeld voor voltijds- en duale studenten en niet voor deeltijdstudenten. Dit amendement regelt dan ook dat het wetsvoorstel alleen betrekking heeft op voltijds- en duale studenten.

**Verworpen. Voor: SGP, CDA en LPF**