



## Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Inhoudelijke Ondersteuning**

*aan* De leden van de vaste commissie voor Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu / Wonen, Wijken en Integratie

*datum* 9 maart 2011

Betreffende wetsvoorstel:

### **32302**

Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (wettelijke grondslag verschillende waardering energieprestaties huurwoningen)

### **Eindstemming wetsvoorstel**

Het wetsvoorstel is op 8 maart 2011 aangenomen door de Tweede Kamer. SP, PvdD, PvdA, GroenLinks, D66, SGP, ChristenUnie en CDA stemden voor.

### **Aangenomen en overgenomen amendementen**

#### **Artikel IE**

11 → **22** (Van Bochove)

Om energiebesparende maatregelen mogelijk te maken is een ruime overgangstermijn nodig. Zeker wanneer door de economische situatie de kapitaalverstrekking moeilijker gaat en de rente oploopt. Een verruimde overgangstermijn komt ten goede aan het rendement voor de verhuurder, waarmee ze de investering moeten kunnen terugverdienen. Een ruime overgangstermijn draagt bij aan de bereid tot investeringen (in plaats van berusting en afschrijving van het bezit), zowel bij sociale verhuurders als bij particuliere verhuurders met een groot aandeel vooroorlogse woningen. Een ruimere overgangstermijn tussen invoeren van het nieuwe woningwaarderingstelsel en het toepassen van dit stelsel op bestaande huurwoningen met een huur tot € 652,52 (de liberalisatiegrens) is daarom geboden.

**Aangenomen. Voor: PvdA, GroenLinks, D66, VVD, SGP, ChristenUnie en CDA.**

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



datum 9 maart 2011

blad 2

### **Artikel IF**

12 → 13 → 19 → **23** (Ortega-Martijn/Voortman)

Dit amendement voorziet in een herhaald evaluatiemoment voor het nieuwe puntensysteem van het woningwaarderingssstelsel. Hiermee kan worden getoetst of de energiebesparingsdoelstellingen nog binnen bereik zijn of dat aanscherping van het woningwaarderingssstelsel en andere flankerende maatregelen hiervoor nodig zijn. De eerste evaluatie zal daarbij drie jaar na de in het wetsvoorstel genoemde overgangperiode plaatsvinden.

**Aangenomen. Voor: SP, PvdD, PvdA, GroenLinks, D66, SGP, ChristenUnie en CDA**

## **Verworpen, ingetrokken en/of vervallen amendementen**

### **Artikel 1**

10 (Van Bochove)

De inspanning van de verhuurders om de woonruimten energiezuiniger te maken moet voortvarend kunnen worden aangepakt. Dit betekent ook dat de huurders in hun eigen belang mee moeten werken aan de renovatie die tot doel heeft de woning energiezuiniger te maken. Het past dan niet dat een minderheid van de huurders de noodzakelijke investeringen kan tegen houden. Dit amendement beoogt in de bovenstaande specifieke situaties tegemoet te komen aan de verhuurder en de huurders die de energiebesparende maatregelen wel willen en kiezen voor lagere woonlasten (huur- en energiekosten). Indien dit amendement wordt aangenomen, wordt in het opschrift van het wetsvoorstel na «Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte» ingevoegd: en het Burgerlijk Wetboek.

**Ingetrokken**

## **Moties**

14 (Paulus Jansen) over de toegankelijkheid van nieuwbouwhuurwoningen

**Ingetrokken**

15 (Paulus Jansen) over de effecten van de stelselwijziging

**Verworpen. Voor: SP, PvdD, SGP, ChristenUnie en CDA**

16 (Ortega-Martijn/Voortman) over aanscherping van de puntenverdeling

**Ingetrokken**

17 (Van Bochove) over huurprijsverhoging na woningverbetering

**Aangenomen. Voor: SP, PvdD, PvdA, GroenLinks, D66, SGP, ChristenUnie en CDA**

18 → **24** (Van Bochove/De Boer) over energiebesparende maatregelen in monumenten

**Aangenomen met algemene stemmen**