

Vergaderjaar 2012–2013

33 436

Wijziging van de Leegstandwet in verband met de verruiming van de mogelijkheden voor tijdelijke verhuur bij leegstand van gebouwen en woningen

Nr. 8

AMENDEMENT VAN HET LID PAULUS JANSEN

Ontvangen 13 maart 2013

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I, onderdeel A, onder 3, wordt in artikel 15, vijfde lid, «zeven jaren» vervangen door: vijf jaren.

II

In artikel I, onderdeel A, wordt na onderdeel 3 een onderdeel ingevoegd, luidende:

3a. Na het vijfde lid (nieuw) wordt een lid ingevoegd, luidende:

5a. In afwijking van het vijfde lid, eerste en tweede volzin, kan de vergunning ten aanzien van woonruimte als bedoeld in het eerste lid, onderdeel c, zonder verlenging voor ten hoogste vijf jaar worden verleend.

Toelichting

Het amendement beperkt de duur van tijdelijke verhuur wegens aanstaande sloop of renovatie tot maximaal vijf jaar. Wel wordt het mogelijk om direct een vergunning voor vijf jaar te verlenen.

De recente praktijk van sloop- en renovatieprojecten laat zien dat bij een goede planvoorbereiding en procesorganisatie tussen het moment waarop het sloop- of renovatiebesluit genomen wordt en het moment waarop het sloop- of renovatieproces start niet meer dan drie jaar hoeft te liggen. Die periode is nodig om de oorspronkelijke huurders naar een nieuwe of tijdelijke woning te laten verhuizen.

Het amendement laat verhuurders twee jaar speling om tegenvallers in de planning op te vangen. Nóg meer speling is onwenselijk omdat het een beloning zou zijn voor slecht gedrag. Uit het oogpunt van leefbaarheid moet de tijd tussen een sloop-/renovatiebesluit en start sloop/renovatie zo kort mogelijk zijn. Verhuurders dienen dit proces efficiënt te organiseren,

om de aantasting van het woongenot van hun huurders zo beperkt mogelijk te houden.

Paulus Jansen