

Vergaderjaar 2016–2017

30 196

Duurzame ontwikkeling en beleid

Nr. 547

BRIEF VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 29 mei 2017

De algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst heeft mij verzocht een reactie te geven op het volgende bericht van de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) van 7 april: «ILT wijst vijfduizend huizenverkopers op verplicht energielabel».

De ILT houdt toezicht op de registratie van (definitieve) energielabels voor woningen bij transacties vanaf 1 januari 2015. Hierover zijn destijds alle woningeigenaren geïnformeerd middels een brief waarin ook een indicatie is gegeven van het verwachte label voor de betreffende woning, het voorlopige energielabel. Na enige voorbereidingstijd is de ILT eind 2015 gestart met de feitelijke controle op de energielabels bij transactie.

Wanneer voor een woning die is verkocht geen definitief energielabel is geregistreerd, stuurt de ILT allereerst een attenderingsbrief aan de verkopende partij om die te wijzen op de verplichting en met informatie over hoe een energielabel kan worden geregistreerd. Verkopende partijen kunnen zowel particuliere verkopers zijn, als professionele partijen zoals beleggers, corporaties, ontwikkelaars of overheden. Voor transacties uit de periode van 1 januari tot mei 2016 hebben nu dus circa 5.000 verkopers een attenderingsbrief ontvangen. Samen hadden deze verkopers circa 6.100 woningen verkocht zonder energielabel. Dit betreft slechts iets meer dan 7% van de in totaal ruim 82 duizend woningtransacties in die periode. Over het hele jaar 2016 was bij circa 87% van de labelplichtige transacties een energielabel aanwezig en in 2015 was dat 77%.

Uit ervaring blijkt dat het merendeel van de verkopers die een attenderingsbrief ontvangt alsnog een energielabel aanvraagt. Minimaal zes weken na het versturen van de attenderingsbrief kan de ILT een

voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom en daarna een (definitieve) last onder dwangsom van 405 euro sturen. In totaal zijn tot nu toe circa 800 invorderingsbeschikkingen opgelegd.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
R.H.A. Plasterk