

Vergaderjaar 2018–2019

35 036

Wijziging van de Huisvestingswet 2014 ter verduidelijking van woonruimteverdeling van middenhuurwoningen en van de Woningwet ter vereenvoudiging van de goedkeuringsprocedure voor werkzaamheden die niet behoren tot diensten van algemeen economisch belang (Wet maatregelen middenhuur)

Nr. 15

AMENDEMENT VAN HET LID SMEULDERS

Ontvangen 27 maart 2019

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel II, onderdeel B, vervalt in het voorgestelde artikel 44c, tweede lid, onder vervanging van de puntkomma aan het slot van onderdeel a door «; of», onderdeel b.

Toelichting

Met dit amendement wil de indiener bewerkstelligen dat de zogenaamde markttoets wordt afgeschaft. Met de markttoets beoordeelt een gemeente of andere partijen dan een woningcorporatie belangstelling hebben in de grond om een niet-DAEB-activiteit uit te voeren. Alleen als uit de toets blijkt dat dit niet het geval is, kan de woningcorporatie aanspraak maken op de grond om er bijvoorbeeld middenhuur te bouwen.

Indiener vindt dat een onnodige en ongewenste belemmering omdat thans in schaarstegebieden door marktpartijen amper woningen met een huur tot € 1.000 euro per maand gebouwd. Marktpartijen zijn aantoonbaar niet of nauwelijks geïnteresseerd om woningen te bouwen met lage huuropbrengsten. Er is daarom geen toegevoegde waarde van een markttoets.

Smeulders