

Vergaderjaar 2018–2019

30 196

Duurzame ontwikkeling en beleid

Nr. 646

BRIEF VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 19 april 2019

Voor een soepele overgang naar aardgasvrije woningen en om woningen op andere manieren te verduurzamen stelt het Rijk diverse middelen beschikbaar. Een daarvan is de heffingsvermindering van de verhuurderheffing voor verduurzaming van huurwoningen, die sinds 1 februari 2019 aan te vragen is door verhuurders. Verhuurders die een energieverbetering van de huurwoning van ten minste 3 labelstappen naar minimaal label B realiseren (een energie-index die gelijk of lager is dan 1,4) kunnen in aanmerking komen voor heffingsvermindering. Naar aanleiding van het aantal aanvragen dat inmiddels is ingediend en de verwachte gevolgen hiervan op het beschikbare budget ga ik in deze brief in op de stand van zaken van deze heffingsvermindering.

Inmiddels (stand 10 april) blijkt er voor 94 miljoen euro aangevraagd te zijn aan heffingsverminderingen voor verduurzaming van huurwoningen. Dit is een goed teken. Verhuurders maken serieus werk van de verduurzamingsopgave waarmee ze te maken hebben. De heffingsvermindering voor verduurzaming blijkt in de behoefte te voorzien. Verhuurders hebben dermate veel aanvragen ingediend dat ik genoodzaakt ben per 1 juli aanstaande tot (tijdelijke) sluiting over te gaan.

Uitputting budget

Vanaf 2022 geldt een jaarlijks beschikbaar budget van € 104 miljoen voor de heffingsvermindering verduurzaming. In het Regeerakkoord (bijlage bij Kamerstuk 34 700, nr. 34) is voor de eerste jaren van een lager bedrag uitgegaan. Tot en met 2021 (voor de eerste drie jaar samen) is er € 156 miljoen beschikbaar, waarvan € 78 miljoen in 2019 beschikbaar is om verplichtingen aan te gaan, € 78 miljoen in 2020 en € 0 in 2021. Indien het bedrag voor 2019 is uitgeput, dient het aanvraagproces van heffingsverminderingen per eerste van het volgende kwartaal te worden gesloten. Dit is momenteel het geval. Het sluiten heeft geen effect op de aanvragen die voor 1 juli 2019 zijn ingediend.

Nieuwe openstelling afhankelijk van daadwerkelijk gebruik

Zoals aangegeven is vanaf 2022 voor deze regeling een structureel budget beschikbaar. Gezien het huidige tempo van aanvragen zal het geld voor 2020 per 1 juli 2019 ook zijn aangevraagd, zodat de regeling op zijn vroegst op 1 januari 2022 opengesteld kan worden voor nieuwe aanvragen.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren