Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2020–2021

35 518 Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en van de Woningwet (wijziging huurverhogingsmogelijkheden en inkomensgrenzen Woningwet)

Nr. 9

AMENDEMENT VAN HET LID NIJBOER

Ontvangen 18 september 2020

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel III, onderdeel A, wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding «1.» geplaatst en wordt in de tekst «artikel 1, eerste lid,» vervangen door «het eerste lid».

2. Voor onderdeel 1 (nieuw) wordt een aanhef ingevoegd, luidende:
Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

3. Er wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:
2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:
8. De inkomensgrens is voor een eenpersoonshuishouden, een tweepersoonshuishouden en een huishouden van drie personen of meer € 39.055 respectievelijk € 43.574 respectievelijk € 52.000. De genoemde bedragen worden met ingang van elk kalenderjaar bij ministeriële regeling gewijzigd met het percentage waarmee per gelijke datum het in artikel 18, eerste lid, onderdeel d, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag wordt gewijzigd.

Toelichting

De regering stelt voor om onderscheid te maken tussen eenpersoonshuishoudens en huishoudens met twee of meer personen bij het bepalen van de maximale inkomensgrenzen voor de toewijzing van sociale huurwoningen. Onderzoek van Platform31 laat zien dat dit onderscheid onvoldoende rekening houdt met het besteedbaar inkomen dat grotere huishoudens kunnen besteden aan woonlasten. Grotere gezinnen kunnen bijvoorbeeld pas bij een inkomen van € 55.000 een huur van € 711 betalen, gebaseerd op het prijspeil van 2017. Daarbij komt dat grotere gezinnen aangewezen zijn op grotere woningen, die in de vrije sector pas vanaf veel hogere huurprijzen beschikbaar zijn. Indiener is van mening dat ook gezinnen met middeninkomens betaalbaar moeten kunnen wonen in de steden. Daarom regelt dit amendement dat een onderscheid wordt

kst-35518-9
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2020

gemaakt tussen eenpersoonshuishoudens, tweepersoonshuishoudens en meerpersoonshuishoudens bij het vaststellen van de DAEB-inkomensgrenzen. De laatste groep huishoudens bestaat uit drie of meer personen. Voor de eerste groep huishoudens wordt de inkomensgrens vastgesteld op € 39.055 bruto per jaar, voor tweepersoonshuishoudens op € 43.574 en voor meerpersoonshuishoudens op € 52.000. Dit amendement is gebaseerd op het voorstel van de Woonbond en Aedes en kan derhalve rekenen op steun van woningcorporaties en vertegenwoordigers van huurders.

Nijboer