

Vergaderjaar 2022–2023

**36 218**

## **Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (wijziging maximalisering huurprijsverhoging geliberaliseerde huurovereenkomsten)**

**Nr. 12**

### **MOTIE VAN DE LEDEN GEURTS EN GRINWIS**

Voorgesteld tijdens het Wetgevingsoverleg van 7 december 2022

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat huurders in de vrije huursector door de jaren heen een steeds groter deel van hun inkomen kwijt zijn aan huur;

van mening dat het van groot belang is dat huurders in de vrije huursector niet in de financiële problemen komen door de jaarlijkse huurverhogingen;

overwegende dat, ondanks de nieuwe systematiek van loonontwikkeling +1 procentpunt, de huurders in de vrije sector wiens inkomensontwikkeling lager is dan de gemiddelde loonstijging, zoals veel gepensioneerden, nog steeds financieel in de knel kunnen komen;

verzoekt de regering een monitoringssystematiek uit te werken die in beeld brengt of en welke inkomensgroepen binnen de vrije huursector in de problemen komen door de jaarlijkse huurverhogingen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Geurts  
Grinwis