

Vergaderjaar 2023–2024

**36 496**

## **Wijziging van de Wet goed verhuurderschap, Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enige andere wetten in verband met de regulering van huurprijzen en de bescherming van rechten van huurders (Wet betaalbare huur)**

**Nr. 25**

### **AMENDEMENT VAN HET LID DE HOOP**

Ontvangen 19 april 2024

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel III wordt na onderdeel A een onderdeel ingevoegd, luidende:

Aa

Na artikel 5 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

#### **Artikel 5a**

Onverminderd artikel 5 motiveert de gemeenteraad, indien hij toepassing heeft gegeven aan artikel 7, 21 of 22, in de huisvestingsverordening het al dan niet aanwijzen van middeldure huurwoonruimte als bedoeld in artikel 1 als categorie van woonruimte die niet voor bewoning in gebruik mogen worden genomen of gegeven anders dan aan woningzoekenden met een middeninkomen als bedoeld in artikel 10, vierde lid.

#### **Toelichting**

In het wetsvoorstel betaalbare huur wordt geregeld dat *indien* een gemeente middeldure huurwoonruimte aanwijst als categorie van woonruimte, alleen woningzoekenden met een middeninkomen in aanmerking komen voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning. Hierdoor blijft de kans groot dat middeldure woonruimte onbedoeld alsnog toegewezen wordt aan hoge inkomens.

Met dit amendement wordt de vrijblijvende optie veranderd naar een *verplichting* voor gemeenten om in de huisvestingsverordening (als zij die hanteren of gaan instellen) te beargumenteren waarom ze wel of niet middeldure huurwoonruimte aanwijzen als categorie van woonruimte waarvoor alleen woningzoekenden met een middeninkomen in

aanmerking komen voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning. Dit vergroot de kans dat in gemeenten waar middeninkomens er moeilijk tussen komen, er toewijzing wordt toegepast.

De Hoop