

32 847 Integrale visie op de woningmarkt

32 813 Kabinetsaanpak Klimaatbeleid

Nr. 1348 Brief van de minister van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 5 juni 2025

Bij het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is een verzoek op grond van de Wet open overheid ingediend over de gemeentelijke verduurzamingsregeling. In reactie hierop is informatie (gedeeltelijk) openbaar gemaakt. Het besluit is verstuurd aan de indiener. De desbetreffende documenten zijn gepubliceerd op [Rijksoverheid.nl](https://www.rijksoverheid.nl).¹

Enkele gemeenten hebben interesse in het heffen van baatbelasting bij verduurzaming van woningen in particulier bezit. De gehanteerde constructie met een centrale rol voor de baatbelasting acht ik juridisch kwetsbaar. De uitoefening van harde bevoegdheden, zoals het heffen van belastingen, is naar zijn aard beperkt tot de gemeentelijke huishouding of moet terug te leiden zijn tot expliciete wettelijke bevoegdheden. Die ontbreken hier. Verdere argumentatie is schriftelijk toegelicht aan uw Kamer en besproken in debat met uw Kamer.^{2,3}

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
M.C.G. Keijzer

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/woo-besluiten/2025/05/20/besluit-op-woo-verzoek-over-gemeentelijke-verduurzamingsregeling>

² De argumentatie hiervoor is op hoofdlijnen verwoord door de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, zie daarvoor Kamerstuk II [32 847, nr. 585](#) en antwoorden op Kamervragen 19 mei 2020, nr. 2821. Recent is de argumentatie nader toegelicht, zie daarvoor Kamerstuk [32 847, nr. 1288](#).

³ Zie het [verslag](#) van plenair debat van 11 maart 2025 en het commissiedebat van 9 april 2025, waarbij de beantwoording deels schriftelijk is afgedaan ([Kamerstuk 32 847, nr. 1324](#)).