

Vergaderjaar 2024-2025

36 706 Wijziging van de Wet inkomstenbelasting 2001 om een tegenbewijsregeling te introduceren bij het bepalen van het belastbare inkomen uit sparen en beleggen (Wet tegenbewijsregeling box 3)

F **MOTIE VAN HET LID VAN DEN OETELAAR**
Voorgesteld 7 juli 2025

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat de Wet tegenbewijsregeling box 3 belasting heft over werkelijk rendement, maar onderhouds- en verduurzamingskosten voor woningen in box 3 niet standaard aftrekbaar zijn, wat particuliere verhuurders onevenredig belast;

constaterende dat deze kosten cruciaal zijn voor woningkwaliteit, leefbaarheid, energiebesparing en esthetische waarde van buurten;

constaterende dat aftrekbaarheid investeringen stimuleert, zwartwerk tegengaat, banen creëert en duurzaamheid ondersteunt;

overwegende dat het gelijktijdig aftrekbaar maken van onderhouds- en verduurzamingskosten de Wet tegenbewijsregeling versterkt en aansluit bij de Hoge Raad-uitspraken over een eerlijker box 3-stelsel;

overwegende dat een aftrek van maximaal € 10.000 per object per jaar de vrije markt bevordert en particuliere verhuurders ondersteunt, die essentieel zijn bij woningnood;

overwegende dat extra belastinginkomsten uit legaal werk en hogere vastgoedwaardes de budgettaire impact beperken;

verzoekt de regering bij de inwerkingtreding van de Wet tegenbewijsregeling box 3 onderhoud- en verduurzamingskosten voor woningen in box 3 aftrekbaar te maken in de inkomstenbelasting, met een maximum van € 10.000 per object per jaar;

verzoekt de regering alleen kosten met officiële facturen toe te staan om zwartwerk te bestrijden;

verzoekt de regering vóór 1 juli 2026 een impactanalyse van de effecten op de schatkist, woningmarkt en werkgelegenheid voor te leggen aan de Kamer,

en gaat over tot de orde van de dag.

Van den Oetelaar