



## Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Inhoudelijke Ondersteuning**

*aan* De leden van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning

*datum* 9 februari 2016

Betreffende wetsvoorstel:

### **34156**

Voorstel van wet van het lid Schouten tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Huisvestingswet 2014 en de Woningwet (aanvulling van de opzeggingsgrond dringend eigen gebruik voor de tijdelijke huisvesting van jongeren)

### **Eindstemming wetsvoorstel**

Het wetsvoorstel is op 9 februari 2016 aangenomen door de Tweede Kamer. PvdD, PvdA, GroenLinks, D66, 50PLUS, Van Vliet, Houwers, Groep Kuzu/Öztürk, Klein, VVD, SGP, ChristenUnie en CDA stemden voor.

### **Aangenomen amendementen**

#### **Artikel I, onderdeel B, en artikel IV**

11 → **12** (Bisschop) dat regelt dat het voorgestelde jongerencontract ook gebruikt kan worden door jongeren onder de 18 jaar

Dit amendement regelt dat het voorgestelde jongerencontract ook gebruikt kan worden door jongeren onder de 18 jaar.

Een persoon moet handelingsbekwaam zijn om een geldig contract af te sluiten. Personen die jonger zijn dan 18 jaar zijn in principe niet handelingsbekwaam. De rechter mag echter minderjarigen bevoegd verklaren om bepaalde handelingen te verrichten. Als een minderjarige een huurovereenkomst sluit en een dergelijke verklaring van de rechter ontbreekt dan is deze overeenkomst vernietigbaar. Indien hierop echter geen beroep wordt gedaan, blijft de overeenkomst in stand. Onder omstandigheden is een huurcontract afgesloten door een minderjarige namelijk gebruikelijk en wenselijk. Te denken valt aan

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



situaties waarin een minderjarige een kind verwacht of gaat huren in verband met het starten van een studie buiten de woonplaats.

Er is vrijheid voor verhuurders om te verhuren aan een minderjarige. Dit principe geldt reeds voor reguliere huurcontracten en wordt met dit amendement ook van toepassing op de nieuw voorgestelde huurcontracten op grond van artikel 7:274a van het Burgerlijk Wetboek (onderdeel I).

Onderdeel II van dit amendement voegt een nieuw artikel IVa aan het wetsvoorstel toe dat de samenloop regelt met de Wet doorstroming huurmarkt 2015 (Kamerstukken II 2015/16, 34 373). In het in dat wetsvoorstel (artikel I en artikel VIII) opgenomen artikel 274c van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek wordt eveneens een minimumleeftijdsgrens van 18 jaar gehanteerd. Dit onderdeel regelt dat die leeftijdsgrens ook in die bepalingen vervalt.

**Aangenomen. Voor: PvdD, PvdA, GroenLinks, D66, 50PLUS, Van Vliet, Houwers, Klein, VVD, SGP, ChristenUnie, CDA, Groep Bontes/Van Klaveren en PVV.**

#### **Artikel V**

13 (Albert de Vries) dat een tweede evaluatietermijn na 10 jaar in het wetsvoorstel opneemt

Dit amendement regelt dat er ook een evaluatie van de doeltreffendheid en de effecten van deze wet binnen tien jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet plaatsvindt. Verschillende fracties hebben terecht opgemerkt dat de effecten op de doorstroming niet na vijf jaar al volledig zichtbaar zijn. Daarom is een tweede evaluatie na tien jaar op zijn plaats.

**Met algemene stemmen aangenomen.**

## **Verworpen en ingetrokken amendementen**

#### **Artikel II**

9 (Albert de Vries) dat regelt dat de gemeenteraad in de huisvestingsverordening woningen aanwijst bedoeld voor bewoning door jongeren met een jongerencontract

Het doel van het wetsvoorstel is om de kans voor jongeren te vergroten om een huurwoning te kunnen huren. De beste manier om die kans te vergroten is de bouw van nieuwe woningen voor deze doelgroep. Om die bouw te bevorderen is het belangrijk dat de betreffende woningen duidelijk en duurzaam aangewezen worden en dat er afspraken gemaakt worden over de ontwikkeling van het aanbod. Daarvoor biedt dit amendement voor gemeenten het instrument om in de huisvestingsverordening de woningen aan te wijzen, die specifiek aan jongeren aangeboden worden met een tijdelijk contract. Hiermee ontstaat de gemeentelijke sturing op het woningaanbod voor jongeren, die met de andere gemeentelijke instrumenten voor de woningmarkt kan zorgen voor een optimaal evenwichtig.



**Ingetrokken.**

**Artikel III**

10 (Albert de Vries) dat regelt dat toegelaten instellingen jongeren ondersteuning verlenen bij het zoeken van een andere woning na afloop van het jongerencontract

Een deel van de mensen die een woning huren op basis van een tijdelijk contract voor jongeren zal na beëindiging van deze huurovereenkomst nog in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. De kans op een sociale huurwoning zal, met meerekenen van de opgebouwde inschrijfduur tijdens het tijdelijke huurcontract, sterk verschillen per regio en gemeente. Met de huidige wachttijden zal het in veel plaatsen moeilijk blijven om een nieuwe sociale huurwoning te vinden.

Omdat de woningbouwcoöperaties een goed inzicht hebben in de lokale mogelijkheden om een sociale huurwoning te huren ligt het voor de hand dat ze deze kennis inzetten ten behoeve van de huurders die daarvoor in aanmerking komen. Op het moment dat de huurovereenkomst op basis van dit wetsvoorstel beëindigd zal worden moet de woningbouwcoöperatie op basis van dit amendement deze huurders maximaal ondersteunen bij het vinden van passende nieuwe woonruimte.

**Ingetrokken.**