



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Directie Inhoud**

aan De leden van de vaste commissie voor
Justitie en Veiligheid
Infrastructuur, Waterstaat en Omgeving

datum 17 november 2020

Betreffende wetsvoorstel:

35256

Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht en enkele andere wetten in verband met het nieuwe omgevingsrecht en nadeelcompensatierecht

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 17 november 2020 aangenomen door de Tweede Kamer.

Voor: SP, PvdA, Krol, PvdD, 50PLUS, Van Kooten-Arissen, DENK, D66, VVD, SGP, CDA, ChristenUnie en PVV.

Tegen: GroenLinks, FVD en Van Haga.

Verworpen, ingetrokken en/of vervallen amendementen

Invoeging onderdeel Aa

Artikel 3.3.a

9 (Van Gerven en Beckerman) over eerlijke compensatie voor de waardedaling van onroerende zaken als gevolg van omgevingsplannen

Met dit amendement beogen de indieners te bewerkstelligen dat bewoners geconfronteerd met waardedaling van hun huizen als gevolg van overheidsplannen in de directe omgeving, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van windparken, worden gecompenseerd voor die waardedaling. Nu strijken projectontwikkelaars de winst op, bewoners worden gedupeerd. Dit ondermijnt het draagvlak van de energietransitie. Zonder voldoende draagvlak wordt het halen van de klimaatdoelen onnodig belemmerd. De indieners benadrukken dan ook dat effectief klimaatbeleid rechtvaardig klimaatbeleid moet zijn.

In de Omgevingswet wordt uitgegaan van een schadevergoeding dan wel nadeelcompensatie waarbij 4% van de totale waarde van een huis kan worden ingehouden op de schadevergoeding, omdat dit aangemerkt wordt als behorend tot het "normale

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



datum 17 november 2020

blad 2

maatschappelijke risico". Uit onderzoek blijkt dat de waardedaling als gevolg van onder andere de plaatsing van windturbines varieert van 2% tot 5%. De Omgevingswet compenseert huizenbezitters in de praktijk dus niet of nauwelijks. Met dit amendement wordt voorzien in de mogelijkheid tot een eerlijke compensatie voor de waardedaling van woningen als gevolg van omgevingsplannen door de overheid. Daartoe regelt dit amendement dat het normale maatschappelijke risico, wat in de Omgevingswet wettelijk is vastgesteld op 4% van de totale waarde van de woning, niet meer in mindering wordt gebracht bij de schadevergoeding.

Verworpen. Voor: SP, Krol, PvdD, Van Kooten-Arissen, DENK, PVV, FVD en Van Haga.

Artikel 2.1

11→ 12 → 13 → **14** (Van Nispen en Van Gerven) over compensatie van het normaal maatschappelijk risico

Met dit amendement beogen de indieners de belemmering voor gewenste ruimtelijke ontwikkelingen zoals voor bijvoorbeeld energietransitie en onrechtvaardige effecten daarvan te elimineren zonder extra kosten voor de belastingbetaler.

Indien een schadeveroorzakende gebeurtenis als bedoeld in artikel 15.7, eerste lid, van de Omgevingswet tevens financieel voordeel voor de initiatiefnemer(s) heeft opgeleverd of zal opleveren, wordt dit bij de vaststelling van de te vergoeden schade in aanmerking genomen en ook het normaal maatschappelijk risico gecompenseerd.

Hiermee wordt voorkomen, dat de initiatiefnemer wel profijt heeft van een activiteit die is toegestaan of een maatregel die wordt getroffen op grond van een besluit als bedoeld in artikel 5.1 van de omgevingswet, maar niet de financiële gevolgen ervan hoeft te dragen.

Verworpen. Voor: SP, de PvdA, Krol, GroenLinks, de PvdD, 50PLUS, Van Kooten-Arissen, DENK, de PVV, FVD en Van Haga.

Invoeging onderdeel Ba

10 (Van Nispen en Van Gerven) over inkennisstelling van omwonenden bij coördinatiebesluiten

Dit amendement heeft als doel dat belanghebbenden, die tevens omwonenden zijn, bij plannen met ruimtelijke ontwikkelingen altijd schriftelijk daarvan in kennis worden gesteld. Door het toepassen van het coördinatiebesluit wordt beoogd de snelheid waarmee besluiten rond ruimtelijke ontwikkelingen in de samenleving worden genomen, te verhogen. Omdat het van belang is dat er voor ruimtelijke ontwikkelingen in de samenleving voldoende draagvlak wordt verkregen, dienen belanghebbenden tijdig en adequaat in kennis te worden gesteld van voorgenomen plannen. Een schriftelijke inkennisstelling van het bevoegde bestuursorgaan, gericht aan belanghebbenden, waaronder omwonenden, kan er voor zorgen dat deze tijdig worden betrokken bij ontwikkelingen voortkomend uit het coördinatiebesluit. Een schriftelijke inkennisstelling is daarmee een goede en gewenste aanvulling zijn op inkennisstellingen van meer algemene aard.

Verworpen. Voor: SP, de PvdA, Krol, GroenLinks, de PvdD, 50PLUS, Van Kooten-Arissen, DENK, de PVV, FVD en Van Haga.