



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2023-0000407012

**Datum**  
7 juli 2023

**Opgesteld door**



**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**  
0

Aan Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening  
Van DGVB

# nota

Nota beantwoording Brief Wkb 6 juli 2023

## Aanleiding

De Eerste Kamercommissie heeft n.a.v. uw brief van 30 juni afgelopen donderdag 6 juli inbreng geleverd voor een nader schriftelijk overleg over de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Met bijgaande brief beantwoordt u de vragen van de Commissie. Op basis van de beantwoording bepaalt de Commissie of er op dinsdag 11 juli een mondeling overleg met u wordt ingepland.

## Geadviseerd besluit

- Kennisnemen van de inhoud van de brief en deze ondertekend naar de Eerste Kamer te zenden.
- Voorbereiden op een mogelijk mondeling overleg met de Commissie.

## Kern

De beantwoording van de vragen is in lijn met de voorgaande brieven aan de Commissie. Specifiek wordt ingegaan op de inwerkingtreding van de Wkb. Met de beantwoording geeft u zowel antwoord op de vragen van de Commissie hierover, als dat u duidelijkheid biedt aan de betrokken partijen, voor zover hier nog twijfel over bestaat.

## Toelichting

De beantwoording van de onderstaande onderwerpen is in grote lijnen als volgt:

- Inwerkingtreding Wkb: De Wkb is gelijkgeschakeld met de Omgevingswet in 2020 op verzoek van de bestuurlijke partners. Het is niet mogelijk om het KB vast te stellen zonder de Wkb-artikelen want dit leidt tot gaten in regelgeving en onduidelijkheid voor de uitvoeringspraktijk. Een gefaseerde invoering van de gevolgklassen en overgangsrecht is ingeregeld om hierop in te spelen.
- Bevoegdheidsverdeling: De gemeente blijft het bevoegd gezag voor toezicht en handhaving op de bestaande bouw. Een kwaliteitsborger controleert 'slechts' en verklaart over die controle aan de gemeente over de mate van compliance aan het BBL. Dus ook over negatieve afwijkingen tov het BBL. Besluiten over het toestaan van dergelijke afwijkingen van het Bbl en ingebruikname van een woning voorafgaand aan de gereedmelding bij gefaseerde oplevering van bijvoorbeeld een rij woningen, zijn en blijven aan de gemeente.
- Kosten: Voor de kosten worden de resultaten uit de recentelijke proefprojecten gedeeld

- Verbouw: de kwaliteitsborger kan feitelijk bepalen of er sprake is van verbouw of nieuwbouw.
- Consumentenbescherming: zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk bevat het stelsel meer waarborgen voor de opdrachtgever (i.c. consument).
- Rol van de brandweer in het WKB-stelsel: deze is toegelicht zoals eerder met de brandweer besproken en recent herbevestigd.

**Onze referentie**

2023-0000407012

**Datum**

7 juli 2023

#### *Politieke context*

De EK-Commissie heeft aangegeven dat in uw brief van 30 juni een aantal antwoorden nog onvoldoende informatie bevatten. De nieuwe vragen van de EK-commissie zijn in de bijgaande beantwoording overgenomen en vervolgens stuk voor stuk beantwoord.

#### *Financiële/juridische overwegingen*

Gevraagd wordt of het Koninklijk Besluit voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet kan worden ingetrokken en opnieuw kan worden geslagen zonder de Wkb artikelen. De verbinding tussen beide trajecten is vanaf 2020 ingezet en op basis daarvan zijn de twee met elkaar verweven. In de beantwoording geeft u aan dat het niet mogelijk noch wenselijk is voor beide trajecten om de Wkb artikelen niet in werking te laten treden.

#### *Krachtenveld*

Alle betrokken partijen hebben in de Regiegroep en Monitoringsgroep Wkb in december 2021 aangegeven dat er geen onoverkomelijke knelpunten zijn voor inwerkingtreding destijds per 1 juli 2022. In de finale afweging van maart 2022 heeft de monitoringsgroep geconstateerd dat er geen nieuwe aandachtspunten naar voren zijn gekomen. De partijen zijn er klaar voor en bereiden zich voor op inwerkingtreding gelijktijdig met de Omgevingswet per 1 januari 2024.

#### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

##### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.