

Vergaderjaar 2005–2006

30 300 XI

Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (XI) voor het jaar 2006

C

VERSLAG VAN EEN SCHRIFTELIJK OVERLEG

Vastgesteld 17 mei 2006

De vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening¹ heeft op 21 maart 2006 een brief gezonden aan de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer betreffende het tijdpad dat is gemoeid met de behandeling van de voorstellen voor de modernisering van het huurbeleid.

De minister heeft daarop geantwoord bij brief van 9 mei 2006.

De commissie brengt hierbij verslag uit van het aldus gevoerde schriftelijke overleg.

De griffier van de commissie,
Van Dooren

¹ Samenstelling:

Leden: Werner (CDA), Van den Berg (SGP), Ketting (VVD), Pastoor (CDA), Meindertsma (PvdA), Bierman-Beukema toe Water (VVD), (voorzitter), Van der Lans (GL), Hessing (LPF), Ten Hoeve (OSF), V. Dalen-Schiphorst (CDA), Van Raak (SP), Putters (PvdA) en Engels (D66).
Plv. leden: Nap-Borger (CDA), Van Middelkoop (CU), Van den Oosten (VVD), Lemstra (CDA), Witteman (PvdA), Swenker (VVD), Platvoet (GL), Van Leeuwen (CDA), Slagter-Roukema (SP) en Schouw (D66).

**BRIEF AAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER**

Den Haag, 21 maart 2006

Momenteel bent u met de Tweede Kamer in debat over het nieuwe huurbeleid dat u, zoals dat kenbaar is uit openbare stukken, per 1 juli 2006 wil invoeren. Parallel aan de beleidsnota bent u bezig met de uitwerking van de voornemens in de wet- en regelgeving, waar ook de Eerste Kamer bij betrokken zal worden.

De vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening wil haar zorg uitspreken over het nog te volgen tijdpad, zeker gelet op de noodzaak huurders tijdig correct te informeren over de ophanden zijnde veranderingen, zonder de verwarring onder huurders en de onvrede onder Eerste-Kamerleden te scheppen die bijvoorbeeld in 2004 ontstond rondom de introductie van het begrip «basishuur» in de Huursubsidiewet.

Het is gebruikelijk dat de Eerste Kamer halfjaarlijks meldt ten aanzien van wetsvoorstellen die voor het kerstreces dan wel zomerreces behandeld dienen te zijn, dat deze wetsvoorstellen tenminste zes vergaderweken voor het reces de Eerste Kamer bereikt moeten hebben, wil de Eerste Kamer de inspanningsverplichting aangaan deze wetsvoorstellen ook voor het reces te behandelen. Wanneer u zich richt op invoering per 1 juli 2006 en de zorgvuldigheid vereist dat huurders tijdig correct geïnformeerd worden over de wijzigingen, dan schuift deze termijn van 6 vergaderweken van de Eerste Kamer navenant naar voren.

De vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zou graag van u willen vernemen welke voornemens u heeft met betrekking tot het te volgen tijdpad.

Hoogachtend,

De voorzitter van de vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van de Eerste Kamer der Staten-Generaal,
M. E. Bierman-Beukema toe Water

**BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER**

Aan de Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 9 mei 2006

In uw brief van 21 maart jl. spreekt u uw zorg uit over het tijdpad dat is gemoeid met de parlementaire behandeling van de voorstellen voor de modernisering van het huurbeleid. U wijst mij erop dat voor een invoering per 1 juli 2006 de zorgvuldigheid vereist dat huurders tijdig correct geïnformeerd worden, waarbij rekening moet worden gehouden met de termijn van zes vergaderweken van de Eerste Kamer.

Ik kan u berichten dat ik er mij van bewust ben dat het tijdpad erg krap is en dat alles gedaan zal moeten worden om een tijdige parlementaire behandeling zeker te stellen. Daarbij biedt het feit dat ik besloten heb om de invoering een deel van de voorstellen te verschuiven naar 1 januari 2007 enige ruimte. Het gaat om die onderdelen van de voorstellen die samenhangen met het gebruik van de WOZ-waarde, te weten de invoering van de WOZ-waarde als grondslag voor liberalisatie en de daarmee verbonden instelling van drie gebieden van huurprijsregulering. Ook de modernisering van het woningwaarderingstelsel, waarin de vervanging van een aantal onderdelen door de WOZ-waarde is voorzien, zal pas ingaan per 1 januari 2007. In mijn brief van 17 maart 2006 (Kamerstukken II 2005/06, 27 926, nr. 91) heb ik de Tweede Kamer hierover geïnformeerd. Het gevolg van de verschuiving van de invoeringsdatum van een deel van de voorstellen is, dat de hoogte van maximale huurstijging per 1 juli 2006 niet afhankelijk is van een wetwijziging. Ik heb derhalve gemeenten en verhuurders al kunnen informeren over de relevante parameters.

Daarnaast maak ik van de gelegenheid gebruik om uw aandacht te vestigen op het wetsvoorstel Betaalbaarheidshoofdschikking huurwoningen dat ik op 13 december 2005 ter behandeling aan de Tweede Kamer heb aangeboden. Dit wetsvoorstel voorziet eveneens in inwerkingtreding per 1 juli 2006, wat betekent dat afronding van behandeling in zowel Tweede als Eerste Kamer voor het zomerreces noodzakelijk is. Ik realiseer mij dat dit een grote druk legt op het tijdpad en de behandeling in uw Kamer. Ik zal er van mijn kant alles aan doen om het proces te bespoedigen.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
S. M. Dekker