



# Eerste Kamer der Staten-Generaal

## Centraal Informatiepunt

Den Haag, 20 december 2001

Aan de leden en plv. leden van de  
Vaste Commissie voor Justitie

### **OVERZICHT van stemmingen in de Tweede Kamer betreffende wetsvoorstel:**

23095           Aanvulling van titel 7.1 (Koop en ruil) van het nieuwe Burgerlijk Wetboek met bepalingen inzake de koop van onroerende zaken alsmede vaststelling en invoering van titel 7.12 (Aanneming van werk)

**EINDSTEMMING WETSVOORSTEL:** het wetsvoorstel is op 19 december 2001 met algemene stemmen aangenomen.

Er heeft geen stemming over amendementen plaatsgevonden.

### **INGETROKKEN AMENDEMENTEN**

---

#### **Artikel I art 2**

12 (Vos)

De rechtszekerheid wordt ermee gediend indien voor iedere koop van een onroerende zaak de schriftelijkheidseis geldt. Ook in geval van koop van onroerende zaken die bestemd zijn voor de uitoefening van een bedrijf, gaat het niet altijd om verkopers en kopers voor wie juridische deskundigheid zonder meer ter beschikking staat. Het loslaten van de beperking in lid 1 tot het geval van woningkoop door een consument brengt mee dat deze beperking in de leden 2–4 alsnog met zoveel woorden moet worden aangebracht, daar anders ook deze leden (en daarmee de daarin neergelegde dwingendrechtelijke bedenktijd) mede zouden gaan gelden voor andere gevallen dan dat van woningkoop door een consument.

#### **Artikel I art 2**

13 (Swildens-Rozendaal)

Het amendement beoogt, door het in de obligatoire fase inschakelen van de notaris, de rechtszekerheid en rechtsbescherming van de consument te vergroten; bedenktijd is daarbij overbodig.