

Vergaderjaar 2011–2012

33 129

Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (huurverhoging op grond van inkomen)

Nr. 13

AMENDEMENT VAN HET LID DE BOER

Ontvangen 4 april 2012

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I, onderdeel C, wordt in artikel 252a, vijfde lid, «niet mogelijk, tenzij blijkt dat de huurder niet door het verzuim is benadeeld» vervangen door: mogelijk, tenzij de huurder aantoont dat hij door dit verzuim is benadeeld.

Toelichting

Dit amendement regelt dat het uitgangspunt is dat het mogelijk is voor de verhuurder om een boveninflatoire huurverhoging door te voeren zonder dat hier een verklaring van de belastingdienst is bijgevoegd. De bewijslast om aan te tonen dat hij is benadeeld door het niet vragen van deze verklaring door de verhuurder, ligt bij de huurder.

De Boer