



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Inhoudelijke Ondersteuning**

aan De leden van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning (BiZa/AZ)

datum 19 januari 2016

Betreffende wetsvoorstel:

34228

Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte in verband met de mogelijkheid voor verhuurder en huurder een energieprestatievergoeding overeen te komen

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 19 januari 2016 aangenomen door de Tweede Kamer. PvdD, PvdA, GroenLinks, D66, 50PLUS, Van Vliet, Houwers, Groep Kuzu/Öztürk, Klein, VVD, SGP, ChristenUnie en CDA stemden voor.

Verworpen amendementen

Artikel I, onderdeel A, vierde lid

14 → **15** (Bashir) dat regelt dat de mogelijkheid van een energieprestatievergoeding alleen wettelijk is toegestaan bij nul-op-de-meter-woningen

Een vergoeding voor de energieprestatie van een woning kan worden overeengekomen tussen verhuurder en huurder. Met dit amendement wordt geregeld dat deze mogelijkheid alleen wettelijk wordt toegestaan bij nul-op-de-meter-woningen. In deze woningen zal bij gemiddeld gebruik en klimatologische omstandigheden geen energierekening meer hoeven te worden betaald, en daarom kan een vergoeding voor de gedane investeringen op zijn plaats zijn wanneer huurder en verhuurder daarover overeenstemming bereiken. Door een beperking van het type woningen wat in aanmerking kan komen voor een

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



energieprestatievergoeding wordt de huurder beschermd tegen het betalen van dubbele kosten en krijgt verduurzaming een echte impuls.

Via dit amendement wordt derhalve geregeld dat van een energieprestatievergoeding slechts sprake kan zijn bij nul-op-de-meter-woningen. Dit wordt gerealiseerd via een daartoe strekkende wijziging van de door het wetsvoorstel voorziene begripsomschrijving van «energieprestatievergoeding» in artikel 7:237 BW, die via artikel 1, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte doorwerkt naar die wet.

Verworpen. Voor: SP.

Artikel II, invoeging van een onderdeel D

9 (Bashir) dat beoogt te zorgen voor een zware voorhang van het ontwerp van de algemene maatregel van bestuur bij beide Kamers der Staten-Generaal

In de wet die een Energieprestatievergoeding mogelijk maakt, is nog veel afhankelijk van de verdere uitwerking. Er wordt door de wetgever regelmatig naar de uitwerking in de algemene maatregel van bestuur verwezen. Dit amendement beoogt te zorgen voor een zware voorhang van de algemene maatregel van bestuur bij beide Kamers van de Staten-Generaal. Daarbij wordt geregeld dat het ontwerp van de algemene maatregel van bestuur ex artikel 19, tweede en derde lid, wordt toegezonden aan beide kamers der Staten-Generaal, die daarbij de mogelijkheid hebben om regeling van het onderwerp bij wet te verzoeken.

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, D66, Groep Kuzu/Öztürk, Klein, PVV en PvdD.

Moties

10 (Albert de Vries) over de systematiek van de woonlastenwaarborg opnemen in de AMvB
Aangenomen. Tegen: VVD.

11 (Bashir) over daling van de woonlasten bij een energieprestatievergoeding
Verworpen. Voor: SP, PvdD, GroenLinks, Groep Kuzu/Öztürk en Klein.

12 (Schouten) over waarborgen voor een niet te hoge energieprestatievergoeding
Ingetrokken.

13 (Schouten) over kijken naar de totale woonlasten bij passend toewijzen
Aangehouden.