

Vergaderjaar 2018–2019

**35 036**

**Wijziging van de Huisvestingswet 2014 ter verduidelijking van woonruimteverdeling van middenhuurwoningen en van de Woningwet ter vereenvoudiging van de goedkeuringsprocedure voor werkzaamheden die niet behoren tot diensten van algemeen economisch belang (Wet maatregelen middenhuur)**

**Nr. 19**

**MOTIE VAN HET LID RONNES C.S.**

Voorgesteld 27 maart 2019

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat de bouw van middenhuurwoningen door marktpartijen nauwelijks van de grond komt en de behoefte aan dergelijke woningen groot en urgent is;

overwegende dat corporaties middenhuurwoningen kunnen en willen realiseren, maar zich geplaats zien voor toestemmingsprocedures en verplichte markttoetsen;

verzoekt de regering, een algemene maatregel van bestuur voor te bereiden waardoor het bouwen van huurwoningen met een huur tot € 1.000 per maand door middel van een vrijstelling van de markttoets door corporaties mogelijk wordt;

verzoekt de regering tevens, de effectiviteit van de bedoelde algemene maatregel van bestuur na drie jaar te onderzoeken en de Kamer daarover te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ronnes  
Dik-Faber  
Smeulders