

---

## 14

### Stemmingen moties Besluit huurprijzen woonruimte

Aan de orde zijn de **stemmingen over moties**, ingediend bij het **tweeminutendebat Besluit huurprijzen woonruimte (maximering aandeel punten WOZ-waarde in woningwaardering)**,

te weten:

- de motie-Koerhuis over de Raad van State expliciet advies vragen over het eigendomsrecht (27926, nr. 348);
- de motie-Beckerman/Nijboer over de WOZ-waarde in het WWS maximeren op 20% (27926, nr. 349);
- de motie-Beckerman/Nijboer over het voorstel over het beperken van de WOZ-waarde toepassen op alle huren (27926, nr. 350);
- de motie-Beckerman/Nijboer over onderzoeken hoe het WWS kan worden vereenvoudigd (27926, nr. 351);
- de motie-Ephraïm over de WOZ-cap vaststellen op 40% van het totaal aantal punten (27926, nr. 352);
- de motie-Ephraïm over de WOZ-cap alleen laten gelden voor objecten die niet eerder verhuurd waren (27926, nr. 353);
- de motie-Ephraïm over geen WOZ-cap voor woningen kleiner dan 40 vierkante meter (27926, nr. 354);
- de motie-Nijboer c.s. over het bevroren van het aandeel van de WOZ in de verhuurderheffing (27926, nr. 355).

(Zie vergadering van 29 september 2021.)

**De voorzitter:**

Op verzoek van de heer Ephraïm stel ik voor zijn moties (27926, nrs. 352, 353 en 354) aan te houden. Op verzoek van de heer Koerhuis stel ik voor zijn motie (27926, nr. 348) aan te houden.

Daartoe wordt besloten.

**De voorzitter:**

De motie-Beckerman/Nijboer (27926, nr. 351) is in die zin gewijzigd dat zij thans luidt:

---

#### Motie

---

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat het woningwaarderingstelsel voor veel huurders zeer ingewikkeld is;

constaterende dat met deze nieuwe regeling het systeem nog ingewikkelder wordt;

verzoekt de regering om samen met huurdersorganisaties te onderzoeken op welke manieren het WWS-systeem inzichtelijk uitlegbaar kan worden gemaakt zodat huurders zelf ook beter zicht hebben op wat een eerlijke en rechtvaardige huur zou moeten zijn,

en gaat over tot de orde van de dag.

Zij krijgt nr. 356, was nr. 351 (27926).

Ik stel vast dat wij hier nu over kunnen stemmen.

In stemming komt de motie-Beckerman/Nijboer (27926, nr. 349).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, de PvdA, de PvdD, Fractie Den Haan, BBB, de PVV, FVD en Lid Omtzigt voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is verworpen.

In stemming komt de motie-Beckerman/Nijboer (27926, nr. 350).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, de PvdA, de PvdD, Fractie Den Haan, de SGP, BBB, de PVV, FVD en Lid Omtzigt voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is verworpen.

In stemming komt de gewijzigde motie-Beckerman/Nijboer (27926, nr. 356, was nr. 351).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat deze gewijzigde motie met algemene stemmen is aangenomen.

In stemming komt de motie-Nijboer c.s. (27926, nr. 355).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks, BIJ1, DENK, de PvdA, de PvdD, Fractie Den Haan, de SGP, BBB, de PVV, FVD en Lid Omtzigt voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is verworpen.