

Vergaderjaar 2023–2024

**36 511**

**Wijziging van de Wet maximering  
huurprijsverhogingen geliberaliseerde  
huurovereenkomsten, van Boek 7 van het  
Burgerlijk Wetboek, van de Uitvoeringswet  
huurprijzen woonruimte en van de Wet goed  
verhuurderschap (verlenging, wijziging en  
handhaving van de maximering en verkorting  
van de verjaringstermijn voor huurverhogingen)**

**Nr. 17**

**MOTIE VAN HET LID BECKERMAN**

Voorgesteld 3 april 2024

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat huurders van corporatiewoningen in 2024 een  
huurprijsstijging van tot wel 5,8% en in de vrije sector tot wel 5,5% staat te  
wachten;

overwegende dat een lagere huur voor mensen die een sociale  
huurwoning huren bij een woningcorporatie wenselijk is en dat de huren  
dan omlaaggaan in plaats van omhoog;

overwegende dat door een tekort aan sociale huurwoningen en  
betaalbare koopwoningen er veel huurders klem zitten in een te dure  
vrijesectorwoning;

verzoekt de regering om de huurprijzen van woningen in alle sectoren dit  
jaar te bevriezen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Beckerman